



SUN FRONTIER

サンフロンティア不動産株式会社

SFビルサポート保証付物件 募集一覧表

(2021年5月18日現在)

5月号

保証付物件とは・・・

保証委託契約を賃貸借契約と同時に結んでいただくことで、保証金・敷金などの預託金を抑えることを可能にした物件です。初期費用の削減をはかりたい、新規設立、増床移転をお考えのお客様にもおすすめです。

<物件についてのお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社

受託資産運用本部 リーシングマネジメント事業部/プロパティマネジメント事業部

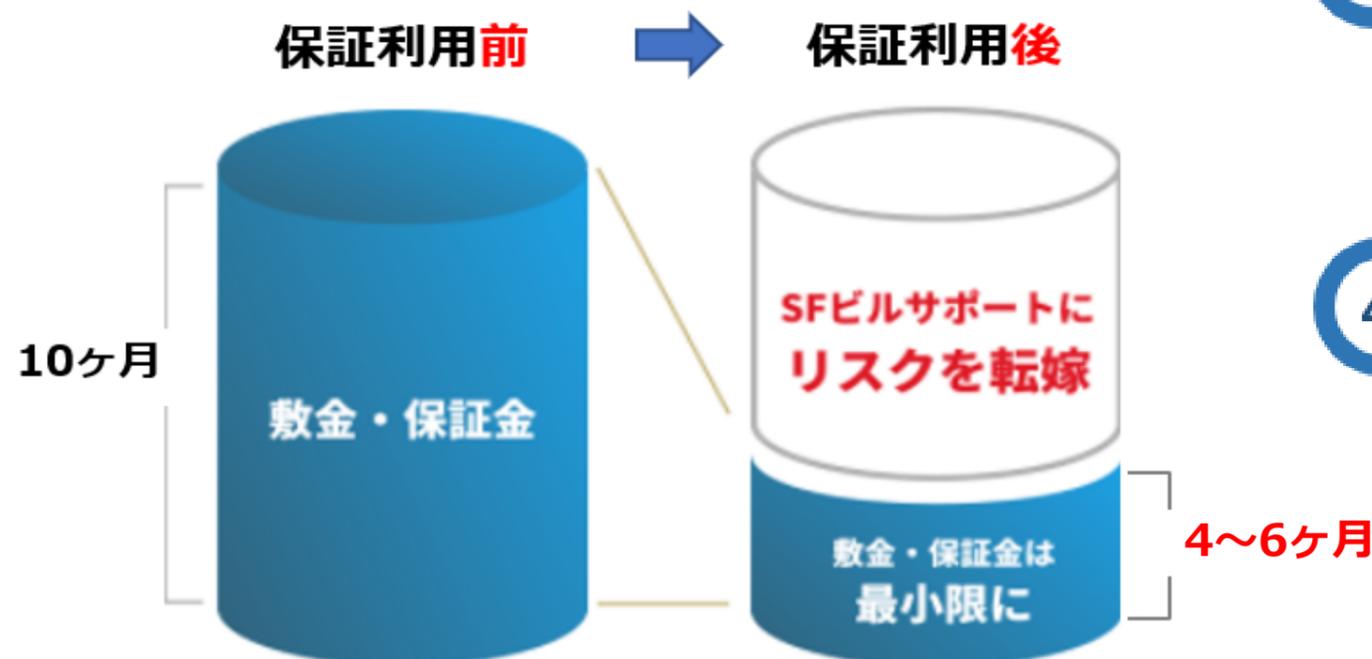
※物件の詳細は各支店へお問い合わせください。

<保証委託契約についてのお問い合わせ先>

SFビルサポート株式会社 (サンフロンティア不動産株式会社100%出資子会社)

Tel.03-5521-1350 <https://www.sfbs.co.jp/>

① 保証金を引き下げ
テナント様の**入居率 UP**



② テナント様の信用力UP
スムーズなご入居をサポート！



③ 設立1年未満の企業様も保証可能に
全体保証成約件数の21%保証



新規設立会社様、設立1年未満で決算書が作成出来ていない会社様、
外資系企業様も保証可能です！

④ 2020年4月個人保証の取扱い改正
煩わしい対応は、弊社がお引き受けいたします！

民法（債権法）が変わり、連帯保証人を付ける場合、
財産や借入金状況、弁済状況を連帯保証人に説明しなければならない等
貸借人様にも煩わしい対応が増えてまいります。
弊社は事業用の滞納賃料保証会社の為、このような煩わしい対応は全て
お引き受けいたします。

例：賃料100万円の場合の敷金・保証金

1,000万円 - 400万円 =

テナント様はこの分の資金を
本業や移転費用に有効活用！！
600万円

ホームページ



Facebook



滞納賃料保証

SFビルサポート株式会社

電話：03-5521-1350 メール：info_sfbs@sfbs.co.jp HP：https://www.sfbs.co.jp/

中央区エリア

京橋中央ビル															
東京都中央区京橋1-14-7		2	階	49.89坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■JR各線【東京駅】徒歩8分！東京メトロ銀座線【京橋駅】徒歩4分！ ■2012年3月、内外装の全面リニューアル工事完了済！ ■詳細は担当：坂江(080-3918-8626)までお問い合わせください。	日本橋店	坂江
◇JR山手線【東京駅】八重洲中央口徒歩8分				164.934㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			
		6	階	50.57坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月			
				167.183㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			
		10	階	25.26坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 8月上旬予定	1ヶ月			
				83.51㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

京橋ファーストスクエア															
東京都中央区京橋1-6-13		2	階	53.37坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■受付・会議室・オフィス什器設置済のセットアップオフィス！ ■2021年3月、5・6階リニューアル工事完了済！テレカンファレンス導入型オフィス！	日本橋店	末次
◇JR山手線【東京駅】八重洲南口徒歩7分				176.45㎡	—	—	相談		無			貸主			
		4	階	50.95坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月			
				168.45㎡	—	—	相談		無			貸主			
		5	階	51.33坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月			
				169.70㎡	—	—	相談		無			貸主			
申込		6	階	51.33坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月			
				169.70㎡	—	—	相談		無			貸主			

銀座グラスゲート															
東京都中央区銀座1-19-12		1+2	階	27.62坪	662,880円	賃料に含む	4,640,160円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	2021年 8月1日予定	分かれ	■2015年9月、外観・エントランスリニューアル工事完了！屋上テラスも設置済！ ■貸室内に内階段あり	銀座店	中村
◇東京メトロ有楽町線【銀座一丁目駅】徒歩3分				91.31㎡	24,000円	—	7ヶ月分		無			媒介			

前田山陽ビル															
東京都中央区銀座1-20-15		6	階	14.24坪	242,080円	賃料に含む	2,420,800円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。 ■昭和通沿いの整形事務所！視認性良好です！	銀座店	森山
◇東京メトロ有楽町線【銀座一丁目駅】徒歩3分				47.07㎡	17,000円	—	10ヶ月分		無			媒介			

銀座SFビル																
東京都中央区銀座1-4-3		条件改定	1+2	階	24.65坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗	2021年 6月7日予定	分かれ	■「黒川紀章」氏設計のデザイナーズビルです。 ■窓面は、パノラマ状にガラス張りされているので明るい貸室です！ ■エントランスはオートロック付でEV不待止もございますので、セキュリティー面も安心！	銀座店	立村
◇東京メトロ有楽町線【銀座一丁目駅】徒歩2分					81.47㎡	—	—	相談		無		媒介				
		3	階	13.09坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ				
				43.27㎡	—	—	相談		無			媒介				
		6	階	13.09坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ				
				43.27㎡	—	—	相談		無			媒介				
条件改定		7	階	13.09坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	2021年 6月7日予定	分かれ				
				43.27㎡	—	—	相談		無			媒介				
		8	階	13.09坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ				
				43.27㎡	—	—	相談		無			媒介				

ギンザ104ビル															
東京都中央区銀座1-4-4		2	階	7.85坪	280,000円	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	2021年 7月29日予定	分かれ	■2018年9月、外観リニューアル工事完了！石張りのシックな外観の新たなビルへ！！ ■大人の雰囲気を出す銀座の『並木通り』に面し、JR山手線【有楽町駅】徒歩5分の立地。 ■小規模な店舗物件！！	銀座店	立村
◇JR山手線【有楽町駅】中央口徒歩5分				25.95㎡	—	—	相談		無			媒介			

SF銀座ビル															
東京都中央区銀座2-11-15		5	階	71.23坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	分かれ	■清潔感のある綺麗なエントランスです。 ■諸条件ご相談ください。 ■銀座二丁目のオフィスビル。	銀座店	森山
◇東京メトロ有楽町線【銀座一丁目駅】徒歩2分				235.49㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

銀座スクエア (GINZA SQUARE)																
東京都中央区銀座2-14-4		New!	B1	階	15.64坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 7月1日予定	1ヶ月	■貸室内は会議室を設置したセットアップオフィス！（B1階：2019年10月、1・2階：2019年8月） ■2019年9月、外観・エントランス大規模リニューアル工事完了。 ■男女別トイレ、ガラス壁の会議室あります！	銀座店	森山
◇東京メトロ日比谷線【東銀座駅】A7番出口徒歩4分					51.72㎡	—	—	6ヶ月分		無		媒介				
		1	階	5.10坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 7月22日予定	1ヶ月				
				16.87㎡	—	—	6ヶ月分		無		媒介					
		2	階	23.36坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 7月22日予定	1ヶ月				
				77.25㎡	—	—	6ヶ月分		無		媒介					
New!		B1+1	階	A	18.01坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 7月1日予定	1ヶ月			
					59.56㎡	—	—	6ヶ月分		無		媒介				

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
	条件改定	1階B室	26.09坪	相談	賃料に含む	—	—	無	事務所	2021年	■都営浅草線【東銀座駅】徒歩2分、東京メトロ銀座線【銀座駅】徒歩5分！ ■貸室内は日当たりも良好でレイアウトのしやすい作りになります。 ■各種金融機関、郵便局、飲食店、コンビニが徒歩圏内にあるので、便利な立地です！	銀座店	森山	
		+2	86.28㎡	—	—	6ヶ月分	1ヶ月分	無	無	7月22日予定				1ヶ月 媒介
原町ビル														
東京都中央区銀座3-12-7														
◇都営浅草線【東銀座駅】徒歩2分														
	申込	4	24.81坪	491,238円	無	2,456,190円	—	1ヶ月分	事務所	即日	■2018年5月、エントランス・貸室内・水回り等大規模リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室・オープンスペース設置済のセットアップオフィス！ ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	銀座店	中村	
				82.01㎡	19,800円	—	5ヶ月分	1ヶ月分	無	無				媒介
	申込	5	18.03坪	356,994円	無	1,784,970円	—	1ヶ月分	事務所	相談	■2018年5月、エントランス・貸室内・水回り等大規模リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室・オープンスペース設置済のセットアップオフィス！ ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	銀座店	中村	
				59.60㎡	19,800円	—	5ヶ月分	1ヶ月分	無	無				媒介
銀座NSビル														
東京都中央区銀座3-7-16														
◇東京メトロ銀座線【銀座駅】徒歩1分														
	申込	条件改定	5	53.00坪	1,192,500円	賃料に含む	7,155,000円	—	1ヶ月分	無	■銀座三丁目、松屋銀座目の前！サービス店舗可能物件！！ ■店舗ニーズが多いエリアに立地！！ ■詳細は担当:内川(080-1259-0295)までお問合せください。	銀座店	内川	
				175.21㎡	22,500円	—	6ヶ月分	1ヶ月分	無	店舗・事務所				即日
銀座松良ビル														
東京都中央区銀座7-17-8														
◇都営大江戸線【築地市場駅】徒歩2分														
		5	40.86坪	572,040円	143,010円	3,432,240円	—	1ヶ月分	事務所	2021年	■2014年4月、トイレ・水廻り・外装のリニューアル工事完了！ ■築地、新橋へも徒歩圏内！複数路線利用可能の便利な立地です。	銀座店	中村	
			135.06㎡	14,000円	3,500円	6ヶ月分	1ヶ月分	無	無	7月予定				分かれ 媒介
茅場町イーストスクエア														
東京都中央区新川1-22-11														
◇東京メトロ日比谷線【茅場町駅】4b出口徒歩6分														
		3	86.97坪	相談	賃料に含む	—	—	無	事務所	即日	■2018年5月、エントランス・貸室内・水回り等大規模リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室・オープンスペース設置済のセットアップオフィス！ ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	日本橋店	吉儀	
			287.50㎡	—	—	6ヶ月分	無	無	無	専任				
SHINKAWA EAST														
東京都中央区新川1-23-5														
◇東京メトロ東西線【茅場町駅】3番出口徒歩6分														
	申込		2	68.32坪	相談	273,280円	—	無	事務所	即日	■大型ビル分割区画 ■永代通り沿い！視認性良好！ ■詳細は担当:塩澤(090-9833-5181)までお問い合わせください。	日本橋店	塩澤	
				225.86㎡	—	4,000円	相談	無	無	媒介				
ニューリバータワー														
東京都中央区新川1-6-11														
◇東京メトロ日比谷線【茅場町駅】1番出口徒歩4分														
	New!	B1階1	号室	14.65坪	相談	賃料に含む	—	無	事務所	即日	■B1階4号室:ガラスパーテーションの会議室を設置 ■2018年2月、エントランスリニューアル工事完了済！	日本橋店	渡部	
				48.43㎡	—	—	4ヶ月分	無	無	無				媒介
		B1階3	号室	16.20坪	相談	賃料に含む	—	無	事務所	即日	■2018年5月、エントランス・貸室内・水回り等大規模リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室・オープンスペース設置済のセットアップオフィス！ ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	日本橋店	渡部	
				53.55㎡	—	—	4ヶ月分	無	無	無				媒介
		B1階4	号室	20.22坪	相談	賃料に含む	—	無	事務所	相談	■2018年5月、エントランス・貸室内・水回り等大規模リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室・オープンスペース設置済のセットアップオフィス！ ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	日本橋店	渡部	
				66.85㎡	—	—	4ヶ月分	無	無	無				媒介
		7	階		78.25坪	相談	賃料に含む	—	無	事務所	即日	■2018年5月、エントランス・貸室内・水回り等大規模リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室・オープンスペース設置済のセットアップオフィス！ ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	日本橋店	渡部
					258.68㎡	—	—	6ヶ月分	無	無	無			
内田ビル														
東京都中央区新川2-13-11														
◇東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】B4出口徒歩3分														
		6	20.23坪	242,760円	賃料に含む	1,456,560円	—	1ヶ月分	事務所	即日	■保証システムをご利用いただかない場合、預託金は相談となります。 ■男女別トイレ	日本橋店	三村	
			66.88㎡	—	—	6ヶ月分	無	無	無	媒介				
須藤ビル														
東京都中央区新富1-3-9														
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】3番出口徒歩4分														
		5	15.80坪	252,800円	賃料に含む	1,011,200円	—	1ヶ月分	事務所	相談	■2014年8月、エントランスリニューアル工事完了！ ■東京都メトロ有楽町線【新富町駅】徒歩4分！	銀座店	中村	
			52.26㎡	16,000円	—	4ヶ月分	無	無	無	媒介				
THE GATE GINZA EAST														
東京都中央区新富1-8-9														
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】徒歩3分														
		8	55.85坪	相談	賃料に含む	—	—	無	事務所	2021年	■2018年4月、貸室・水周りリニューアル工事完了！ ■諸条件相談可能！	銀座店	山田	
			184.63㎡	—	—	5ヶ月分	無	無	6月下旬予定	1ヶ月 媒介				
新富MSEビル														
東京都中央区新富2-5-5														
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】3番出口徒歩2分														
	New!		2	30.28坪	469,340円	77,214円	2,816,040円	—	事務所	2021年	■東京メトロ有楽町線【新富町駅】徒歩2分！ ■2017年4月、外観・エントランス大規模リニューアル工事完了！ ■受付・会議室2つ付のデザインセットアップオフィス！	銀座店	立村	
				100.12㎡	15,500円	2,550円	6ヶ月分	無	無	10月22日予定				1ヶ月 媒介
growth ginza east														
東京都中央区新富2-7-4														
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】徒歩1分														
	New!	2	階	23.91坪	549,930円	賃料に含む	2,749,650円	無	事務所	2021年	■2018年8月、外観・エントランスリニューアル工事完了！ ■貸室内は、受付・会議室を設置したセットアップオフィス！ ■屋上は、入居者様専用のリフレッシュスペースに生まれ変わりました！	銀座店	立村	
						79.04㎡	23,000円	—	5ヶ月分	無				無
	New!	4	階	23.91坪	549,930円	賃料に含む	2,749,650円	無	事務所	2021年	■2018年8月、外観・エントランスリニューアル工事完了！ ■貸室内は、受付・会議室を設置したセットアップオフィス！ ■屋上は、入居者様専用のリフレッシュスペースに生まれ変わりました！	銀座店	立村	
						79.04㎡	23,000円	—	5ヶ月分	無				無
金鷄(きんし)ビル														
東京都中央区新富2-8-1														
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】徒歩1分														
	New!		1	44.49坪	667,350円	155,715円	4,004,100円	—	事務所	相談	■有楽町線【新富町駅】徒歩1分の好アクセス！ ■視認性の良い角ビル ■物件の詳細は担当の山田(080-4346-2815)までお問い合わせください！	銀座店	山田	
				147.08㎡	15,000円	3,500円	6ヶ月分	1ヶ月分	無	無				媒介
	New!		8	39.51坪	592,650円	138,285円	3,555,900円	—	事務所	即日	■有楽町線【新富町駅】徒歩1分の好アクセス！ ■視認性の良い角ビル ■物件の詳細は担当の山田(080-4346-2815)までお問い合わせください！	銀座店	山田	
				130.63㎡	15,000円	3,500円	6ヶ月分	1ヶ月分	無	無				媒介

CAMEL TSUKIJI II																		
東京都中央区築地2-7-3 ◇東京メトロ日比谷線【築地駅】4番出口徒歩2分	1	階	49.03坪	970,794円	賃料に含む	3,883,176円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2018年8月、外観・エントランス・貸室内(水周り含む)全館リニューアル工事完了！ ■貸室内は、受付・会議室を設置したセットアップオフィス！	銀座店	島谷				
			162.11㎡	19,800円	—	4ヶ月分		無			媒介							
	2	階	59.38坪	1,128,220円	賃料に含む	4,512,880円	無	無	事務所	即日	1ヶ月				銀座店	島谷		
			196.32㎡	19,000円	—	4ヶ月分		無			媒介							
	1+2	階	108.41坪	2,059,790円	賃料に含む	8,239,160円	無	無	事務所	相談	1ヶ月						銀座店	島谷
			358.43㎡	19,000円	—	4ヶ月分		無			媒介							

+SHIFT TSUKIJI (旧:日刊スポーツNYビル)																
東京都中央区築地3-12-5 ◇東京メトロ日比谷線【築地駅】徒歩2分	B1+1	階	108.85坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年9月予定	1ヶ月	■2021年4月、ビル名が変更となりました。 ■貸室内は、会議室を設置したセットアップオフィス！ ■諸条件相談可能！	銀座店	島谷		
			359.83㎡	—	—	相談		無			貸主					
	5	階	88.71坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年9月予定	1ヶ月				銀座店	島谷
			293.28㎡	—	—	相談		無			貸主					

アーバンメイツ														
東京都中央区築地3-16-9 ◇東京メトロ日比谷線【築地駅】徒歩4分	7	階	37.10坪	519,400円	賃料に含む	3,116,400円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■新耐震基準！晴海通りに面した視認性の高い物件です！ ■4面採光の為、とても明るい貸室が魅力です。トイレは男女別、セキュリティも完備。	銀座店	森山
			122.64㎡	14,000円	—	6ヶ月分		無			媒介			

THE TERRACE TSUKIJI																				
東京都中央区築地7-2-1 ◇東京メトロ日比谷線【築地駅】3番出口徒歩4分	条件改定	3階(WEST)	区画	55.41坪	1,385,250円	賃料に含む	8,311,500円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	☆THE TERRACE TSUKIJI 限定キャンペーン実施中(2021年6月末日迄) ■詳細は担当:中村(080-3494-3967)までお問い合わせください。 ■貸室は二面採光で明るく、窓面が多いため空気の入替えがしやすい開放的な空間！	銀座店	中村					
				183.18㎡	25,000円	—	6ヶ月分		無			専任								
	申込	条件改定	5階(WEST)	区画	55.41坪	1,385,250円	賃料に含む	8,311,500円	無	無	事務所	即日				1ヶ月	銀座店	中村		
					183.18㎡	25,000円	—	6ヶ月分		無						専任				
	申込	条件改定	6階(E+W)	区画	105.13坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談				1ヶ月			銀座店	中村
					347.55㎡	—	—	8ヶ月分		無						専任				

FRONTIER東日本橋																	
東京都中央区東日本橋2-7-1 ◇都営浅草線【東日本橋駅】B3出口徒歩1分	条件改定	3	階	112.24坪	2,693,760円	賃料に含む	21,550,080円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	■2021年6月、貸室内リニューアル工事実施予定(内装デザイン:DRAFT社) ■貸室内には、受付・会議室等の造作、一部什器を予め設置したセットアップオフィス！ ■360度カメラツアーより、貸室内をご覧ください。	小伝馬町店	加茂		
				371.05㎡	24,000円	—	8ヶ月分		無			媒介					
	条件改定	4	階	112.24坪	2,693,760円	賃料に含む	21,550,080円	無	無	事務所	相談	1ヶ月				小伝馬町店	加茂
				371.05㎡	24,000円	—	8ヶ月分		無			媒介					

THE GATE NIHONBASHI EAST																
東京都中央区東日本橋3-4-1 ◇都営新宿線【馬喰横山駅】A3出口徒歩2分	2	階	35.35坪	671,650円	賃料に含む	3,358,250円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■2017年、大規模リニューアル工事実施済！(エントランス、貸室等) ■貸室内には、受付・会議室等の造作を予め設置したセットアップオフィス！ ■東日本橋・馬喰町エリアの中心に位置し、重厚感のあるオフィスです。	小伝馬町店	高井良		
			116.87㎡	19,000円	—	5ヶ月分		無			専任					
	5	階	26.35坪	500,650円	賃料に含む	2,503,250円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月				小伝馬町店	高井良
			87.11㎡	19,000円	—	5ヶ月分		無			専任					

東日本橋ロータリービル																								
東京都中央区東日本橋3-7-19 ◇都営浅草線【東日本橋駅】B2出口徒歩1分	4	階	58.00坪	928,000円	賃料に含む	5,568,000円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	★内覧会開催★2021年5月20日(木)11:00~17:00(受付:4階) ■貸室外男女別トイレ！ ■整形でレイアウトがしやすい貸室内！ ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	小伝馬町店	吉儀										
			191.74㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任													
	5	階	58.00坪	928,000円	賃料に含む	5,568,000円	1ヶ月分	無	事務所	2021年6月中旬予定	1ヶ月				小伝馬町店	吉儀								
			191.74㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任													
	6	階	58.00坪	928,000円	賃料に含む	5,568,000円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月						小伝馬町店	吉儀						
			191.74㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任													
	7	階	58.07坪	929,120円	賃料に含む	5,574,720円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月								小伝馬町店	吉儀				
			191.97㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任													
	8	階	58.00坪	928,000円	賃料に含む	5,568,000円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月										小伝馬町店	吉儀		
			191.74㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任													
	9	階	58.00坪	928,000円	賃料に含む	5,568,000円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月												小伝馬町店	吉儀
			191.74㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任													

WORK BASE Nihombashi														
東京都中央区日本橋2-16-4 ◇東京メトロ銀座線【日本橋駅】D1出口徒歩3分	2	階	23.84坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月	■東京メトロ銀座線・東西線【日本橋駅】徒歩3分！ ■天井を抜いた執務室、受付やガラスパーテーションの会議室を設置 ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	日本橋店	吉儀
			78.80㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

祥ビル														
東京都中央区日本橋3-14-5 ◇東京メトロ銀座線【日本橋駅】D3出口徒歩3分	4	階	45.50坪	759,850円	91,000円	7,598,500円	無	無	事務所	即日	分かれ	■2015年7月、トイレ・給湯・空調リニューアル工事完了済！ ■東京メトロ銀座線・東西線・都営浅草線【日本橋駅】徒歩3分！ ■天井高:2,550mm ■OAフロア ■光ファイバーMDFまで引込済	日本橋店	三村
			150.41㎡	16,700円	2,000円	10ヶ月分		無			媒介			

日本橋人形町プレイス														
東京都中央区日本橋蛸殻町1-13-7 ◇東京メトロ日比谷線【人形町駅】A2出口徒歩3分	3	階	60.93坪	1,340,460円	賃料に含む	9,383,220円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ日比谷線・都営浅草線【人形町駅】徒歩3分！ ■受付・会議室付きのセットアップオフィス！ ■預託金無でご成約の場合、(株)日本商業不動産保証と保証委託契約を締結していただきま	日本橋店	三村
			201.44㎡	22,000円	—	7ヶ月分		無			媒介			
	4	階	60.93坪	1,340,460円	賃料に含む	9,383,220円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		日本橋店	三村
			201.44㎡	22,000円	—	7ヶ月分		無			媒介			
	3+4	階	121.86坪	2,680,920円	賃料に含む	21,447,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		日本橋店	三村
			402.88㎡	22,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			

EDGE水天宮（旧:ユニゾ水天宮ビル）														
東京都中央区日本橋蛸殻町2-13-6 ◇東京メトロ半蔵門線【水天宮前駅】5番出口徒歩3分	7	階	123.50坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月	■2021年7月、大規模リニューアル(ファサード・エントランス・水回り等)工事完了予定！ ■駐車場設備あり。※空台数については個別にお問合せください。 ■詳細は担当:並木(070-1259-0291)までお問合せください。	日本橋店	並木(翔)
			408.26㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介			
	8	階	123.59坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月		日本橋店	並木(翔)
			408.56㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介			
	9	階	104.53坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月		日本橋店	並木(翔)
			345.55㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介			

日本橋兜町ビル														
東京都中央区日本橋兜町18-5 ◇東京メトロ日比谷線【茅場町駅】12番出口徒歩5分	6	階	23.96坪	相談	71,880円	—	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	相談	1ヶ月	■東京メトロ東西線・日比谷線【茅場町駅】徒歩5分！ ■詳細は担当:三村(070-1536-8451)までお問い合わせください。	日本橋店	三村
			79.21㎡	—	3,000円	8ヶ月分		無			媒介			

東京セントラルプレイス														
東京都中央区日本橋兜町22-6 ◇JR山手線【東京駅】八重洲中央口徒歩10分	5	階	81.47坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2019年1月、5階貸室内リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室・一部オフィス什器設置済のセットアップオフィス！ ■預託金無でご成約の場合、(株)日本商業不動産保証と保証委託契約を締結していただきま	日本橋店	三村
			269.35㎡	—	—	相談		無			媒介			

BRICK GATE 茅場町														
東京都中央区日本橋茅場町2-8-1 ◇東京メトロ東西線【茅場町駅】5番出口徒歩1分	1階A	室	24.69坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	相談	1ヶ月	■2017年8月、リニューアル工事完了済！（外壁・エントランス・内装・空調・トイレ・給湯室新設） ■サービス店舗相談可能。飲食店舗不可。ガラス張り2面採光。視認性良好！	日本橋店	三村
			81.63㎡	—	—	相談		無			媒介			

茅場町光ビル														
東京都中央区日本橋茅場町3-3-10 ◇東京メトロ日比谷線【茅場町駅】2番出口徒歩4分	4	階	22.22坪	322,190円	賃料に含む	1,933,140円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 11月予定	1ヶ月	■東京メトロ日比谷線・JR京葉線【八丁堀駅】徒歩3分！ ■整形でレイアウトしやすい形状！ ■詳細は担当:坂江(080-3918-8626)までお問い合わせください。	日本橋店	坂江
			73.45㎡	14,500円	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

REGRARD NINGYOCHO（旧:久松町118ビル）														
	3	階	26.10坪	561,150円	賃料に含む	2,805,750円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		日本橋店	坂江
			86.29㎡	21,500円	—	5ヶ月分		無			貸主			
	8	階	17.38坪	364,980円	賃料に含む	1,824,900円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		日本橋店	坂江
			57.45㎡	21,000円	—	5ヶ月分		無			貸主			

日本橋GENビル														
東京都中央区日本橋室町1-6-1 ◇東京メトロ銀座線【三越前駅】A1出口徒歩1分	8	階	8.00坪	230,000円	賃料に含む	920,000円	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ銀座線・半蔵門線【三越前駅】徒歩1分！ ■業種相談可能！飲食店舗不可。 ■詳細は担当:三村(070-1536-8451)までお問い合わせください。	日本橋店	三村
			26.45㎡	—	—	4ヶ月分		無			媒介			
	9	階	8.00坪	230,000円	賃料に含む	920,000円	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月		日本橋店	三村
			26.45㎡	—	—	4ヶ月分		無			媒介			

海老屋ビル														
東京都中央区日本橋室町3-2-18 ◇東京メトロ銀座線【三越前駅】A8出口徒歩1分	4	階	21.05坪	357,850円	63,150円	2,147,100円	無	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■東京メトロ銀座線・半蔵門線【三越前駅】徒歩1分！ ■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。 ■詳細は担当:坂江(080-3918-8626)までお問い合わせください。	日本橋店	坂江
			69.59㎡	17,000円	3,000円	6ヶ月分		無			媒介			

リブラビル														
東京都中央区日本橋小舟町3-2 ◇東京メトロ銀座線【三越前駅】A3出口徒歩5分	5	階	107.08坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2017年7月、大規模リニューアル工事完了済！（エントランス・EVホール・水回り等） ■駐車場設備あり。※空台数については個別にお問合せください。	日本橋店	並木(翔)
			354.00㎡	—	—	7ヶ月分		無			専任			

人形町ロータリービル														
東京都中央区日本橋人形町2-32-4 ◇東京メトロ日比谷線【人形町駅】A1出口徒歩3分	3	階	11.60坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ日比谷線・都営浅草線【人形町駅】徒歩3分。賑やかな甘酒横丁通り沿い！ ■スクール、サービス店舗相談可能！看板掲出相談可能！ ■詳細は担当:坂江(080-3918-8626)までお問い合わせください。	日本橋店	坂江
			38.34㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 賃主	★内覧会開催★2021年5月27日(木)11:00~17:00(受付:1階) ■内装造作付きセットアップオフィス(各階にごとに仕様が異なります。) ■詳細は担当:吉儀(080-3489-8980)までお問い合わせください。	小伝馬町店	吉儀	
東京都中央区日本橋馬喰町2-3-3 ◇JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】西口徒歩5分	条件改定	B1+1 階	99.31坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 賃主		
			328.33㎡	—	—	8ヶ月分							
条件改定	5 階	84.73坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 賃主			
		280.10㎡	—	—	7ヶ月分								
条件改定	7 階	84.73坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 賃主			
		280.10㎡	—	—	7ヶ月分								
条件改定	9 階	84.73坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 6月上旬予定	1ヶ月 賃主			
		280.10㎡	—	—	7ヶ月分								
条件改定	10 階	72.46坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 賃主			
		239.54㎡	—	—	7ヶ月分								
条件改定	9+10 階	157.19坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 6月上旬予定	1ヶ月 賃主			
		519.64㎡	—	—	8ヶ月分								

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 賃主	■東京メトロ半蔵門線【水天宮前駅】徒歩2分 ■木目ブラインドの明るいオフィス空間！男女別トイレ！ ■詳細は担当:塩澤(090-9833-5181)までお問い合わせください。	日本橋店	塩澤
東京都中央区日本橋箱崎町21-1 ◇東京メトロ半蔵門線【水天宮前駅】徒歩2分	3 階	27.01坪	270,100円	54,020円	1,620,600円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月 媒介		
		89.32㎡	10,000円	2,000円	6ヶ月分							

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 専任	■東京メトロ半蔵門線【水天宮前駅】徒歩2分！ ■1階コンビニ入居中の角ビル！ ■詳細は担当:並木(070-1259-0291)までお問い合わせください。	日本橋店	並木(翔)
東京都中央区日本橋箱崎町27-2 ◇東京メトロ半蔵門線【水天宮前駅】2番出口徒歩2分	7 階	54.81坪	602,910円	賃料に含む	4,220,370円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月 専任		
		181.19㎡	11,000円	—	7ヶ月分							

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 賃主	■東京メトロ東西線・日比谷線【茅場町駅】徒歩5分！ ■受付・会議室付きのセットアップオフィス！ ■詳細は担当:三村(070-1536-8451)までお問い合わせください。	日本橋店	三村	
東京都中央区日本橋箱崎町5-15 ◇東京メトロ日比谷線【茅場町駅】4b出口徒歩5分	条件改定	3 階	16.71坪	350,910円	賃料に含む	2,105,460円	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主		
			55.23㎡	21,000円	—	6ヶ月分							
条件改定	6 階	16.75坪	351,750円	賃料に含む	2,110,500円	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主			
		55.38㎡	21,000円	—	6ヶ月分								
条件改定	7 階	16.75坪	351,750円	賃料に含む	2,110,500円	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主			
		55.38㎡	21,000円	—	6ヶ月分								

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 媒介	■清洲橋通り沿いの角ビル！ ■窓面が大きく明るい貸室内！ ■詳細は担当:並木(070-1259-0291)までお問い合わせください。	日本橋店	並木(翔)
東京都中央区日本橋浜町2-19-9 ◇都営新宿線【浜町駅】A2出口徒歩3分	5 階	56.00坪	728,000円	賃料に含む	4,368,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	相談	1ヶ月 媒介		
		185.10㎡	13,000円	—	6ヶ月分							

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 賃主	☆キャンペーン実施中☆(2021年5月末日迄)詳細は担当者まで！ ■2020年9月、1棟フルリニューアル工事完了済！ ■受付・会議室付きのセットアップオフィス！執務室を含めた什器付き区画あり！！	日本橋店	中山	
東京都中央区日本橋富沢町12-8 ◇都営新宿線【馬喰横山駅】A2出口徒歩3分	条件改定	2 階	40.64坪	853,440円	賃料に含む	5,120,640円	無	無	事務所	即日	1ヶ月 賃主		
			134.37㎡	21,000円	—	6ヶ月分							
条件改定	4 階	40.64坪	894,080円	賃料に含む	5,364,480円	無	無	事務所	即日	1ヶ月 賃主			
		134.37㎡	22,000円	—	6ヶ月分								
条件改定	5 階	38.29坪	804,090円	賃料に含む	4,824,540円	無	無	事務所	即日	1ヶ月 賃主			
		126.61㎡	21,000円	—	6ヶ月分								

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 媒介	■両面採光で明るい貸室内！全面リニューアルのデザイナーズオフィス！ ■受付台・会議室(6名様用・8名様用)・執務室(24名様用)の什器付きセットアップ！ ■カウンターキッチン付きでクリエイティブな空間に♪	日本橋店	中山
東京都中央区日本橋富沢町6-4 ◇都営浅草線【人形町駅】A4出口徒歩4分	3 階	54.30坪	1,194,600円	賃料に含む	7,167,600円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		
		179.52㎡	22,000円	—	6ヶ月分							

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	1ヶ月 賃主	■人形町エリア、1棟フルリノベーション物件！！ ■受付・会議室付きのセットアップオフィス！執務室を含めた什器付き区画あり！！ ■詳細は担当:渡部(070-3104-2048)までお問い合わせください。	日本橋店	渡部
東京都中央区日本橋富沢町7-16 ◇東京メトロ日比谷線【人形町駅】A4出口徒歩4分	1 階	25.08坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主		
		82.94㎡	—	—	6ヶ月分							
2 階	52.01坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主			
	171.95㎡	—	—	6ヶ月分								
3 階	70.05坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主			
	231.60㎡	—	—	6ヶ月分								
4 階	70.05坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主			
	231.60㎡	—	—	6ヶ月分								
5 階	70.05坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月 賃主			
	231.60㎡	—	—	6ヶ月分								

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

	6	階	62.65坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月		日本橋店	渡部		
			207.11㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主					
	7	階	52.29坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月				日本橋店	渡部
			172.88㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主					
	8+9	階	66.42坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月				日本橋店	渡部
			219.60㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主					

日本橋ノーススクエア

東京都中央区日本橋堀留町1-4-2												6	階	63.82坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	■EV2基、トイレ、給湯は室外にあります。 ■セットアップオフィス、3室個室あります。 ■詳細は担当:宮川(092-9952-8565)までお問い合わせください。	小伝馬町店	宮川
◇東京メトロ日比谷線【小伝馬町駅】3番出口徒歩5分														210.998㎡	—	—	7ヶ月分		無		無	7月予定			

人形町スクエア

東京都中央区日本橋堀留町1-8-11												1	階	36.85坪	相談	賃料に含む	—	無	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■4階のみ会議室へ什器を設置しております。 ■3・4・6・8階はセットアップオフィス。屋上テラスあり。 ■詳細は担当:宮川(090-9952-8565)までお問い合わせください。	小伝馬町店	宮川
◇東京メトロ日比谷線【人形町駅】A5出口徒歩3分														121.85㎡	—	—	8ヶ月分		無			無			
New!	3	階	64.31坪	1,350,510円	賃料に含む	9,453,570円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	小伝馬町店	宮川												
			212.59㎡	21,000円	—	7ヶ月分		無		無	6月1日予定			媒介											
	4	階	65.92坪	1,384,320円	賃料に含む	9,690,240円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	小伝馬町店	宮川												
			217.93㎡	21,000円	—	7ヶ月分		無			無			媒介											
	6	階	65.92坪	1,384,320円	賃料に含む	9,690,240円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	小伝馬町店	宮川												
			217.93㎡	21,000円	—	7ヶ月分		無			無			媒介											
8	階	65.92坪	1,384,320円	賃料に含む	9,690,240円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	小伝馬町店	宮川													
		217.93㎡	21,000円	—	7ヶ月分		無			無			媒介												

ARC CUBE日本橋本町

東京都中央区日本橋本町3-9-7												1	階	37.79坪	831,380円	賃料に含む	4,988,280円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	■2020年4月、大規模リニューアル工事実施済(外観・エントランス等) ■2020年12月より、順次各階貸室内リニューアル工事実施中 ■各階予め受付・会議室の造作、会議室内の什器が設置されたセットアップオフィス！	小伝馬町店	加茂
◇東京メトロ日比谷線【小伝馬町駅】徒歩2分														124.93㎡	22,000円	—	6ヶ月分		無		無	7月1日予定			
New!	2	階	51.86坪	1,140,920円	賃料に含む	7,986,440円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	小伝馬町店	加茂												
			171.45㎡	22,000円	—	7ヶ月分		無		無	7月下旬予定			貸主											
New!	4	階	51.86坪	1,140,920円	賃料に含む	7,986,440円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	小伝馬町店	加茂												
			171.45㎡	22,000円	—	7ヶ月分		無		無	7月下旬予定			貸主											
New!	5	階	51.86坪	1,192,780円	賃料に含む	8,349,460円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	小伝馬町店	加茂												
			171.45㎡	23,000円	—	7ヶ月分		無			無			貸主											
New!	6	階	43.57坪	958,540円	賃料に含む	5,751,240円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	小伝馬町店	加茂												
			144.05㎡	22,000円	—	6ヶ月分		無		無	5月下旬予定			貸主											
New!	7	階	29.73坪	654,060円	賃料に含む	3,924,360円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	小伝馬町店	加茂												
			98.31㎡	22,000円	—	6ヶ月分		無		無	6月中旬予定			貸主											
New!	8	階	17.65坪	388,300円	賃料に含む	2,329,800円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	小伝馬町店	加茂												
			58.36㎡	22,000円	—	6ヶ月分		無		無	6月中旬予定			貸主											

TSUKIJI EAST SQUARE

東京都中央区入船2-3-7												7	階	47.67坪	1,001,070円	賃料に含む	6,006,420円	無	無	事務所	2021年	1ヶ月	■2019年4月、貸室内リニューアル工事完了！ ■2020年3月、貸室に受付・会議室を設置済！ ■詳細は担当:山田(080-4346-2815)までお問い合わせください。	銀座店	山田
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】7番出口徒歩3分														157.59㎡	21,000円	—	6ヶ月分		無		無	10月1日予定			

八重洲アングル

東京都中央区八丁堀1-2-9												3	階	37.20坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■JR各線【東京駅】徒歩6分！東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】徒歩2分！ ■3面採光で整形の明るいオフィス！ ■詳細は担当:並木(070-1259-0291)までお問合せください。	日本橋店	並木(翔)
◇JR山手線【東京駅】23番出口徒歩6分														123.00㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			

大島屋ビル

東京都中央区八丁堀2-22-5												5	階	31.25坪	375,000円	93,750円	2,250,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年	1ヶ月	■保証システムをご利用いただかない場合、預託金は相談となります。 ■男女別トイレ相談可能！ ■東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】徒歩1分。新大橋通り沿いの明るいオフィスです。	日本橋店	坂江
◇東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】A5出口徒歩1分														103.31㎡	12,000円	3,000円	6ヶ月分		無		無	6月1日予定			

八丁堀サウスビル

東京都中央区八丁堀3-18-11												4	階	19.71坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■2017年6月、エントランス・貸室内リニューアル工事完了済！ ■受付・会議室設置済のセットアップオフィス！ ■詳細は担当:中山(080-4346-3949)までお問い合わせください。	日本橋店	中山
◇東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】A3出口徒歩2分														65.18㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			

泰和ビル

東京都中央区八丁堀3-9-7												8	階	22.97坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	相談	1ヶ月	■都営浅草線【宝町駅】A2出口徒歩3分！ ■詳細は担当:三村(070-1536-8451)までお問合せください。	日本橋店	三村
◇都営浅草線【宝町駅】A2出口徒歩3分														75.93㎡	—	—	相談		無			無			

【お問合せ先】 ■銀座店：03-3561-7761 ■神田店：03-3295-3260 ■日本橋店：03-6897-4900 ■小伝馬町店：03-5847-6790 ■麴町店：03-3263-8560 ■横浜店：045-311-9970 ■新宿店：03-6880-1215
■渋谷店：03-3797-1400 ■赤坂店：03-5545-4680 ■浜松町店：03-6402-3211 ■五反田店：03-5719-7730 ■PM事業部：03-6858-2280 ■FS事業部：03-5521-1320 ■スペースマネジメント：03-6262-3638

八丁堀ファーストスクエア (旧:平野ビル)																
東京都中央区八丁堀4-8-1		申込	B1+1	階	41.85坪	920,700円	賃料に含む	5,524,200円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■JR京葉線・東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】徒歩1分！ ■鍛冶橋通り沿いのセットアップオフィス	日本橋店	渡部
◇JR京葉線【八丁堀駅】A3出口徒歩1分					138.36㎡	22,000円	—	6ヶ月分		無			賃主			

堀川ビル															
東京都中央区湊1-2-10		3	階	16.04坪	208,520円	賃料に含む	1,042,600円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■貸室外に水回りがコンパクトに纏まったレイアウト効率の高い貸室！ ■南側の広い窓面から光が差し込む明るい室内！重厚感のある石貼りのエントランス！	日本橋店	並木(翔)
◇JR京葉線【八丁堀駅】B3出口徒歩2分				53.02㎡	13,000円	—	5ヶ月分		無			専任			

MJビル																
東京都中央区湊1-7-4		条件改定	3	階	28.20坪	310,200円	賃料に含む	1,240,800円	1ヶ月分	無	事務所	相談	分かれ	■リバーサイドで窓面が大きく明るいオフィス！ ■会議室設置済！造作費用がかかりません。	銀座店	中村
◇JR京葉線【八丁堀駅】徒歩3分					93.23㎡	11,000円	—	4ヶ月分		無			媒介			
			6	階	28.20坪	310,200円	賃料に含む	1,240,800円	1ヶ月分	無	事務所	相談	分かれ		銀座店	中村
					93.22㎡	11,000円	—	4ヶ月分		無			媒介			

BizSQUARE 築地 (旧:日昇ビル)																
東京都中央区湊3-10-10		条件改定	2	階	39.89坪	718,020円	賃料に含む	4,308,120円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■貸室内には、受付・会議室・机椅子14セットを設置したセットアップオフィス！ ■洗練された快適空間、オシャレな内装になりました！ ■引越し費用一部貸主負担！（1フロア上限:税別500,000円）	銀座店	島谷
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】徒歩5分					131.877㎡	18,000円	—	6ヶ月分		無			賃主			
			3	階	39.89坪	718,020円	賃料に含む	4,308,120円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		銀座店	島谷
					131.877㎡	18,000円	—	6ヶ月分		無			賃主			
			4	階	39.89坪	718,020円	賃料に含む	4,308,120円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		銀座店	島谷
					131.877㎡	18,000円	—	6ヶ月分		無			賃主			

明石町ツインクロス																
東京都中央区明石町1-3		条件改定	1003	号室	10.30坪	130,000円	賃料に含む	520,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■東京メトロ有楽町線【新富町駅】徒歩1分 ■SOHO可能物件！！ ■2面採光で明るいお部屋です！	赤坂店	内川
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】6番出口徒歩1分					34.08㎡	—	—	4ヶ月分		無			媒介			

築地リバーフロント															
東京都中央区明石町7-14		3	階	69.01坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■3階貸室内には、Barカウンター、会議室に机・椅子10脚、ソファ4個付いています。 ■綺麗で清潔感のある「和」をイメージした、大規模リニューアル工事了！ ■公園の緑と隅田川の水辺を感じる、快適なオフィス！	銀座店	森山
◇東京メトロ有楽町線【新富町駅】6番出口徒歩7分				228.14㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

千代田区エリア																
一番町SQUARE																
東京都千代田区一番町6番地		申込	7	階	54.41坪	761,740円	163,230円	4,570,440円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ半蔵門線【半蔵門駅】徒歩1分の好立地！ ■屋上専用テラス付き！ ■男女別トイレ・OAフロア・EV2基完備！	麹町店	平田
◇東京メトロ半蔵門線【半蔵門駅】5番出口徒歩1分					179.87㎡	14,000円	3,000円	6ヶ月分		無			専任			
			7階A	室	28.04坪	504,720円	84,120円	2,018,880円	1ヶ月分	無	事務所	相談	1ヶ月		麹町店	平田
					92.69㎡	18,000円	3,000円	4ヶ月分		無			専任			
			7階B	室	26.37坪	474,660円	79,110円	1,898,640円	1ヶ月分	無	事務所	相談	1ヶ月		麹町店	平田
					87.18㎡	18,000円	3,000円	4ヶ月分		無			専任			

一番町ビルデング															
東京都千代田区一番町7-1		6	階	58.69坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ半蔵門線【半蔵門駅】徒歩2分、閑静なオフィスエリアに立地！ ■明るく高級感あるエントランス。 ■吹き抜け天井の効果から、より室内が明るく開放的な空間となっております！	麹町店	吉野
◇東京メトロ半蔵門線【半蔵門駅】5番出口徒歩2分				194.02㎡	—	—	6ヶ月分		1ヶ月分			専任			

合人社東京永田町ビル															
東京都千代田区永田町1-11-28		5	階	88.13坪	2,026,990円	賃料に含む	14,188,930円	無	無	事務所	即日	0.5ヶ月	■2004年7月、耐震補強工事了 ■2014年1月、空調・エントランス・共用部リニューアル工事了！ ■東京メトロ有楽町線・南北線・半蔵門線【永田町駅】徒歩1分！	麹町店	高橋(怜)
◇東京メトロ有楽町線【永田町駅】3番出口徒歩1分				291.36㎡	23,000円	—	7ヶ月分		無			専任			

永田町パレスサイドビル															
東京都千代田区永田町1-11-4		1	階	32.76坪	589,680円	無	4,717,440円	無	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線【永田町駅】徒歩2分 ■視認性の高い1階区画 ■詳細は担当:吉野(080-3490-3265)までお問い合わせください。	麹町店	吉野
◇東京メトロ有楽町線【永田町駅】徒歩2分				108.29㎡	18,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			

秋葉原SILビル																
東京都千代田区外神田4-4-3		条件改定	3	階	49.13坪	1,473,900円	147,390円	14,739,000円	1ヶ月分	保証金の20%	店舗	即日	1ヶ月	■中央通り沿いで視認性良好！ ■飲食店舗可能！業態ご相談ください！ ■ガラスカーテンウォールの外観！	神田店	川村
◇JR山手線【秋葉原駅】徒歩6分					162.41㎡	30,000円	3,000円	10ヶ月分		無			媒介			

秋葉原MFビル28号館															
東京都千代田区外神田6-14-9		7	階	29.21坪	379,730円	87,630円	2,278,380円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 9月20日予定	1ヶ月	■中央通り沿い、東京メトロ銀座線【末広町駅】徒歩1分の好立地！ ■室内は正方形でレイアウトのしやすい形状！ ■男女別トイレ完備！	神田店	高橋(優)
◇東京メトロ銀座線【末広町駅】4番出口徒歩1分				96.58㎡	13,000円	3,000円	6ヶ月分		無			媒介			

グランデ秋葉原															
東京都千代田区外神田6-8-10		B1	階	25.09坪	470,000円	賃料に含む	3,290,000円	無	無	店舗	即日	1ヶ月	■2018年4月、エントランス・EVホール・貸室リニューアル工事了済！ ■3路線3駅利用可能な立地！	神田店	勝本
◇東京メトロ千代田線【湯島駅】6番出口徒歩2分				82.97㎡	—	—	7ヶ月分		無			専任			

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
BizSQUARE 神田 (旧:花慶ビル)														
東京都千代田区岩本町1-9-2	B1+1	階	45.25坪	1,040,750円	賃料に含む	6,244,500円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■2021年4月、エントランス・EVホール・各階貸室内リニューアル工事了！ ■各階、ラウンジを設置しフレキシブルな使い方が可能！ ■3階にはラウンジ、会議室に加え、執務室にもイス・デスクを設置！ 	小伝馬町店	細越
◇東京メトロ日比谷線【小伝馬町駅】2番出口徒歩3分			149.61㎡	23,000円	—	6ヶ月分		無			無		貸主	
	2	階	28.83坪	663,090円	賃料に含む	3,315,450円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
			95.33㎡	23,000円	—	5ヶ月分		無			無		貸主	
	3	階	28.83坪	677,505円	賃料に含む	3,387,525円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
			95.33㎡	23,500円	—	5ヶ月分		無			無		貸主	
	4	階	28.83坪	663,090円	賃料に含む	3,315,450円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
			95.33㎡	23,000円	—	5ヶ月分		無			無		貸主	
	5+6	階	42.87坪	986,010円	賃料に含む	5,916,060円	無	無	住居・事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
			141.72㎡	23,000円	—	6ヶ月分		無			無		貸主	

リベラ岩本町														
東京都千代田区岩本町3-5-14	9	階	17.30坪	224,900円	賃料に含む	1,124,500円	無	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■神田平成通り沿い、複数路線利用可能で利便性の高い立地です！ ■トイレ水回りリニューアル済！ 	神田店	安藤
◇都営新宿線【岩本町駅】A5出口徒歩3分			57.19㎡	13,000円	—	5ヶ月分		無			無		専任	

合人社東京秋葉原ビル (旧: THE GATE AKIHABARA)															
東京都千代田区岩本町3-5-2	申込	601	号室	28.48坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■屋上には館内テナント様専用のゆったりとしたテラスがございます！ ■貸室内にガラスパーテーションで会議室を予め設置したセットアップオフィス ■801号室、901号室の会議室には、什器(デスク・チェア)を設置しています。 	小伝馬町店	加茂
◇都営新宿線【岩本町駅】A5出口徒歩3分			94.17㎡	—	—	6ヶ月分	無		無			媒介			
		801	号室	28.48坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	加茂
				94.17㎡	—	—	6ヶ月分		無			無		媒介	
		802	号室	19.46坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 9月上旬予定	1ヶ月		小伝馬町店	加茂
				64.34㎡	—	—	6ヶ月分		無			無		媒介	
		901	号室	27.76坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	加茂
				91.78㎡	—	—	6ヶ月分		無			無		媒介	

フォレスト秋葉原ビル														
東京都千代田区岩本町3-9-3	4	階	58.92坪	相談	206,220円	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■明るい無柱空間！ ■執務室外にトイレ・給湯のあるレイアウト効率が良いオフィス！ ■機械式駐車場施設あり(詳細は担当まで) 	小伝馬町店	細越
◇JR山手線【秋葉原駅】昭和通り徒歩5分			194.78㎡	—	3,500円	7ヶ月分		無			無		専任	

オーナメントビル														
東京都千代田区九段南2-6-6	2	階	18.89坪	245,570円	賃料に含む	1,473,420円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■2020年7月、空調新設済。 ■二面採光の明るい室内 ■EVホールは契約面積に含まれておりません。 	麴町店	平田
◇東京メトロ東西線【九段下駅】2番出口徒歩8分			62.44㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			無		専任	

喜京家ビル														
東京都千代田区九段南2-7-1	4	階	44.07坪	749,190円	賃料に含む	4,495,140円	1ヶ月分	無	事務所	2021年 9月上旬予定	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■会議室・ミーティングルーム・受付台を設置したセットアップオフィス！ ■2014年8月：エントランス、2014年9月：ファサードリニューアル実施済 ■詳細は担当：吉野(080-3490-3265)までお問い合わせください。 	麴町店	吉野
◇都営新宿線【市ヶ谷駅】A3出口徒歩8分			145.71㎡	17,000円	—	6ヶ月分		無			2ヶ月分		専任	

プロンテ九段ビル (旧: 清新九段ビル)															
東京都千代田区九段南3-4-15	条件改定	5+6	階	28.07坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	住居・事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■2021年1月、貸室内・エントランス大規模リニューアル実施！ ■メゾネットタイプのデザインセットアップオフィスに生まれ変わります！ ■JR各線・都営新宿線・東京メトロ各線【市ヶ谷駅】から徒歩圏内 	麴町店	高橋(怜)
◇都営新宿線【市ヶ谷駅】A3出口徒歩5分				92.82㎡	—	—	6ヶ月分		無			無		専任	

九段サウスビル														
東京都千代田区九段南3-5-3	5	階	17.66坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■受付・会議室設置済のセットアップオフィス ■2016年10月、エントランス、外壁リニューアル工事了！ ■詳細は担当：吉野(080-3490-3265)までお問い合わせください。 	麴町店	吉野
◇JR中央線・総武線各駅停車【市ヶ谷駅】徒歩8分			58.38㎡	—	—	4ヶ月分		無			無		専任	

九段南ビル															
東京都千代田区九段南4-6-10	New!	3	階	30.20坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■フリーレント、保証会社等の諸条件はお気軽にご相談ください！！ ■ガラスパーテーションの会議室・受付のある内装付きオフィス！ ■OAフロア・男女別トイレ・LED照明設置済！ 	麴町店	平田
◇JR中央線・総武線各駅停車【市ヶ谷駅】徒歩5分				99.835㎡	—	—	6ヶ月分		無			無		専任	
		6	階	30.20坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 9月1日予定	1ヶ月		麴町店	平田
99.835㎡				—	—	6ヶ月分	無		無			専任			

北の丸ガラスゲート														
東京都千代田区九段北1-4-5	1	階	57.72坪	相談	賃料に含む	—	無	無	店舗・事務所	2021年 9月1日予定	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■2015年、リニューアル実施済(4月：貸室内、6月：1階専用エントランス) ■7階に、入居テナント様が使用可能なグリーンテラス付き！ ■東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線【九段下駅】まで徒歩2分の好立地！ 	麴町店	太田
◇東京メトロ東西線【九段下駅】徒歩1分			190.81㎡	—	—	6ヶ月分		無			無		専任	

前川九段ビル														
東京都千代田区九段北2-3-7	2	階	67.95坪	相談	203,850円	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 11月11日予定	1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■レンガ張りの重厚感のある外観 ■靖国神社に隣接した、緑に恵まれた落ち着いた環境です。 ■平置駐車場あり※空台数については個別にお問い合わせください。 	麴町店	松本
◇東京メトロ東西線【九段下駅】1番出口徒歩5分			224.80㎡	—	3,000円	6ヶ月分		無			無		媒介	

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
	4	階	67.95坪 224.80㎡	相談 —	203,850円 3,000円	— 6ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 無	事務所	2021年 7月1日予定	1ヶ月 専任		麴町店	松本
中野ビル 東京都千代田区九段北4-3-15 ◇都営新宿線【市ヶ谷駅】徒歩4分	2	階	33.47坪 110.65㎡	440,000円 —	賃料に含む —	2,200,000円 5ヶ月分	1ヶ月分	無 1ヶ月分	事務所	即日	分かれ 媒介	■2020年12月、男女別トイレにリニューアル工事済！ ■事務所に最適なOAフロアです！！ ■JR中央線・総武線各駅停車【市ヶ谷駅】徒歩5分！	麴町店	平田
N-cross KUDAN 東京都千代田区九段北4-3-26 ◇東京メトロ有楽町線【市ヶ谷駅】5番出口徒歩5分	3	階	31.00坪 102.49㎡	相談 —	賃料に含む —	— 6ヶ月分	1ヶ月分	無 無	事務所	2021年 8月16日予定	1ヶ月 貸主	■2019年10月、エントランス・共有部大規模リニューアル工事実施！！ ■貸室内【会議室×1室】【受付】設置済！！ ■緑あふれる外濠の風景を貸室内から眺めることができます。	麴町店	吉野
麴町285ビル 東京都千代田区麴町2-8-5 ◇東京メトロ半蔵門線【半蔵門駅】徒歩3分	4	階	23.92坪 79.074㎡	358,800円 15,000円	賃料に含む —	2,152,800円 6ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 無	事務所	2021年 8月1日予定	1ヶ月 媒介	■東京メトロ半蔵門線【半蔵門駅】徒歩2分。環境の良さと利便性を兼ね備えた立地。 ■B1階は直接アプローチできる専用階段があります。スケルトンでのお引き渡しになります。 ■4階は二面採光の明るい室内です。	麴町店	松本
エヌワンビル 東京都千代田区麴町3-2-3 ◇東京メトロ有楽町線【麴町駅】3番出口徒歩2分	5	階	44.73坪 147.89㎡	805,140円 18,000円	賃料に含む —	4,830,840円 6ヶ月分	無	無 1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月 専任	■新宿通り沿いに面しており、視認性のある物件 ■2015年11月竣工の綺麗で最新のデザイン性を感じられる築浅物件 ■2020年9月、トイレリニューアル工事済	麴町店	太田
望月ビル 東京都千代田区麴町3-5-5 ◇東京メトロ有楽町線【麴町駅】1番出口徒歩1分	3	階	21.00坪 69.42㎡	294,000円 14,000円	賃料に含む —	1,470,000円 5ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月 専任	■東京メトロ有楽町線【麴町駅】徒歩1分の駅近物件。 ■■2018年6月、外壁リニューアル工事済 ■詳細は担当:吉野(080-3490-3265)までお問い合わせください。	麴町店	吉野
麴町パークハウス 東京都千代田区麴町4-5-7 ◇東京メトロ有楽町線【麴町駅】2番出口徒歩2分	303	号室	18.00坪 59.53㎡	相談 —	41,400円 2,300円	— 12ヶ月分	1ヶ月分	無 無	事務所	2021年 8月25日予定	分かれ 媒介	■3駅5路線を利用できる利便性の高い立地。 ■大型ビルの分割区画のため、トイレ等共用部が充実しています。 ■受付・会議室の造作が設置されております。	麴町店	松本
麴町ビル4610（旧:麴町青木ビル） 東京都千代田区麴町4-6-10 ◇東京メトロ有楽町線【麴町駅】4番出口徒歩3分	1	棟	96.42坪 318.74㎡	2,500,000円 —	賃料に含む —	20,000,000円 8ヶ月分	1ヶ月分	無 無	住居・ 事務所	即日	1ヶ月 専任	■会議室等の造作・家具付きセットアップオフィス！ ■緑化された屋上テラス、平置駐車場2台付き！ ■ご契約者様には物件名の命名権を付与致します！	麴町店	平田
神田猿楽町スクエア 東京都千代田区神田猿楽町2-6-8 ◇JR中央線・総武線各駅停車【水道橋駅】東口徒歩5分	3	階	39.42坪 130.32㎡	788,400円 20,000円	賃料に含む —	5,518,800円 7ヶ月分	無	1ヶ月分 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	■2018年10月、エントランスリニューアル工事済！ ■セットアップオフィス！男女別トイレ！ ■詳細は担当:松山(080-4068-3168)までお問い合わせください。	神田店	松山
MCC神田岩本町ビル 東京都千代田区神田岩本町4-12 ◇都営新宿線【岩本町駅】A5出口徒歩2分	7	階	24.99坪 82.62㎡	相談 —	賃料に含む —	— 7ヶ月分	無	1ヶ月分 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	■2019年5月、大規模リニューアル工事完了済 ■内装付デザインオフィス ■東南向きの明るい室内	神田店	松山
	8	階	24.99坪 82.62㎡	相談 —	賃料に含む —	— 7ヶ月分	無	1ヶ月分 無	事務所	2021年 9月13日予定	1ヶ月 専任		神田店	松山
ブロードビル 東京都千代田区神田錦町1-4-8 ◇東京メトロ丸ノ内線【淡路町駅】B7出口徒歩3分	2階B	室	9.69坪 31.98㎡	96,900円 10,000円	30,039円 3,100円	775,200円 8ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 無	事務所	相談	1ヶ月 専任	■神田警察通り面に面する立地！新耐震基準です！ ■天井高2,590mm！！開放感のある明るいオフィスです。 ■2017年11月、EVホールのリニューアル工事完了済！	神田店	勝本
神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-14-3 ◇東京メトロ丸ノ内線【淡路町駅】B7出口徒歩4分	B1階1	号室	8.40坪 27.77㎡	134,400円 16,000円	賃料に含む —	1,612,800円 12ヶ月分	無	保証金の20% 無	店舗・ 事務所	相談	0.5ヶ月 専任	■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。 ■東京メトロ丸ノ内線【淡路町駅】、千代田線【新御茶ノ水駅】、都営新宿線【小川町駅】徒歩4分 ■6階は男女別トイレ。	神田店	松山
	6	階	32.56坪 107.64㎡	423,280円 13,000円	97,680円 3,000円	4,232,800円 10ヶ月分	1ヶ月分	無 無	事務所	2021年 6月予定	0.5ヶ月 専任		神田店	松山
不二ラテックスビル 東京都千代田区神田錦町3-19-1 ◇東京メトロ東西線【竹橋駅】3b出口徒歩3分	8	階	53.96坪 178.38㎡	539,600円 10,000円	161,880円 3,000円	2,698,000円 5ヶ月分	無	無 無	事務所	2021年 9月1日予定	分かれ 専任	■二面採光かつ窓面が大きい為、明るい貸室！ ■EV2基！ ■トイレ・給湯リノベーション済！	神田店	安藤
楠本第3ビル 東京都千代田区神田錦町3-19-6 ◇東京メトロ東西線【竹橋駅】3b出口徒歩3分	2	階	35.00坪 115.70㎡	507,500円 14,500円	122,500円 3,500円	6,090,000円 12ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	分かれ 媒介	■2004年12月、耐震補強工事実施済(耐震基準適合検査済) ■2018年11月、エントランスリニューアル工事実施済 ■詳細は担当:松山(080-4068-3168)まで。	神田店	松山
	3	階	35.00坪 115.70㎡	507,500円 14,500円	122,500円 3,500円	6,090,000円 12ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	分かれ 媒介		神田店	松山
	4	階	35.00坪 115.70㎡	507,500円 14,500円	122,500円 3,500円	6,090,000円 12ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	分かれ 媒介		神田店	松山

【お問合せ先】
■銀座店：03-3561-7761
■神田店：03-3295-3260
■日本橋店：03-6897-4900
■小伝馬町店：03-5847-6790
■麴町店：03-3263-8560
■横浜店：045-311-9970
■新宿店：03-6880-1215
■渋谷店：03-3797-1400
■赤坂店：03-5545-4680
■浜松町店：03-6402-3211
■五反田店：03-5719-7730
■PM事業部：03-6858-2280
■FS事業部：03-5521-1320
■スペースマネジメント：03-6262-3638

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

グランファースト神田紺屋町														
東京都千代田区神田紺屋町15 ◇JR山手線【神田駅】東口徒歩4分	4	階	116.73坪	2,918,250円	賃料に含む	23,346,000円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	★キャンペーン実施中★(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■2018年1月、エントランス・水回り大規模リニューアル工事全館実施済 ■セットアップオフィス(会議室には什器を設置しております。)	神田店	益子
			385.88㎡	25,000円	—	8ヶ月分		無			専任			
	5	階	116.73坪	2,918,250円	賃料に含む	23,346,000円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	益子
			385.88㎡	25,000円	—	8ヶ月分		無			専任			

フローラル秋葉原														
東京都千代田区神田佐久間町2-12 ◇JR山手線【秋葉原駅】昭和通り口徒歩3分	6	階	17.92坪	相談	35,840円	—	1ヶ月分	保証金の10%	住居・事務所	即日	分かれ	■保証システムをご利用いただかない場合、預託金は賃料の10ヶ月分となります。 ■2007年築の新耐震基準物件！ ■セキュリティカードはICカード「Suica・PASMO」との連動	小伝馬町店	細越
			59.24㎡	—	2,000円	6ヶ月分		無			専任			

写真製版会館														
東京都千代田区神田三崎町2-10-11 ◇JR中央線・総武線各駅停車【水道橋駅】東口徒歩2分	1	階	14.39坪	相談	賃料に含む	—	無	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■2017年2月、大規模リニューアル工事実施済！！ ■JR各線【水道橋駅】から徒歩2分の好立地！！ ■内装付きオフィス！！店舗・クリニックご相談可能！！	神田店	高橋(優)
			47.57㎡	—	—	6ヶ月分		1ヶ月分			専任			

GLORKS水道橋 (旧:TC水道橋ビル)														
東京都千代田区神田三崎町3-2-14 ◇JR中央線・総武線各駅停車【水道橋駅】西口徒歩4分	4	階	65.70坪	1,576,800円	賃料に含む	11,037,600円	無	無	事務所	2021年 6月中旬予定	1ヶ月	■2020年12月、大規模リニューアル工事了済！ ■セットアップオフィス！品格の高い内装デザインを採用！ ■ガラスカーテンウォールの外観！	神田店	川村
			217.20㎡	24,000円	—	7ヶ月分		無			貸主			
	5	階	65.70坪	1,576,800円	賃料に含む	11,037,600円	無	無	事務所	2021年 6月中旬予定	1ヶ月		神田店	川村
			217.20㎡	24,000円	—	7ヶ月分		無			貸主			
	7	階	53.40坪	1,281,600円	賃料に含む	8,971,200円	無	無	事務所	2021年 6月中旬予定	1ヶ月	神田店	川村	
			176.53㎡	24,000円	—	7ヶ月分		無			貸主			
	8	階	44.69坪	1,072,560円	賃料に含む	7,507,920円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	神田店	川村	
			147.74㎡	24,000円	—	7ヶ月分		無			貸主			

TATE神田ビル (テイト神田ビル)														
東京都千代田区神田司町2-17-14 ◇東京メトロ丸ノ内線【淡路町駅】B6出口徒歩2分	3	階	23.20坪	232,000円	46,400円	1,856,000円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ丸ノ内線【淡路町駅】・都営新宿線【小川町駅】B6出口徒歩2分 ■二面採光で明るい。 ■現場事務所等相談可能 ■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。	神田店	松山
			76.69㎡	10,000円	2,000円	8ヶ月分		無			専任			
6	階	23.20坪	232,000円	46,400円	1,856,000円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	神田店		松山	
		76.69㎡	10,000円	2,000円	8ヶ月分		無			専任				

新商神田ビル														
東京都千代田区神田司町2-17-6 ◇東京メトロ丸ノ内線【淡路町駅】A6出口徒歩3分	2	階	19.40坪	194,000円	38,800円	1,552,000円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	■2017年4月、貸室内(水周り)リニューアル工事了済！ ■現場事務所も相談可能。 ■詳細は担当：松山(080-4068-3168)までお問い合わせください。	神田店	松山
			64.13㎡	10,000円	2,000円	8ヶ月分		無			専任			
	4	階	19.40坪	194,000円	38,800円	1,552,000円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	松山
			64.13㎡	10,000円	2,000円	8ヶ月分		無			専任			

第二木津ビル														
東京都千代田区神田小川町2-10 ◇都営新宿線【小川町駅】B5出口徒歩2分	101	号室	38.00坪	570,000円	0円	3,420,000円	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	分かれ	■人が集う小川町エリア ■定期賃貸借契約 ■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。	神田店	松山
			125.61㎡	15,000円	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

兼七ビル														
東京都千代田区神田小川町2-3-7 ◇都営新宿線【小川町駅】B7出口徒歩1分	6	階	20.55坪	349,350円	賃料に含む	1,397,400円	1ヶ月分	無	事務所	即日	分かれ	■靖国通りに面した視認性の高い物件 ■室外男女別トイレ ■整形無柱空間で効率の良いオフィスです	神田店	松山
			67.81㎡	17,000円	—	4ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

神保町センタービル														
東京都千代田区神田神保町2-5 ◇都営三田線【神保町駅】A1出口徒歩1分	8	階	25.05坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 10月1日予定	1ヶ月	■都営各線・東京メロ【神保町駅】徒歩1分！靖国通り沿いで視認性良好！ ■約25坪のコンパクトオフィスながら男女別トイレ完備！ ■2019年、フルリニューアル工事実施済！	神田店	安藤
			82.82㎡	—	—	4ヶ月分		無			専任			

クレス不動産神田ビル														
東京都千代田区神田須田町1-32 ◇JR山手線【神田駅】北口徒歩4分	B1	階	33.17坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月	■2019年2月、エントランスリニューアル工事了済！ ■内装造作付きデザイナーズオフィス！ ■JR各線【神田駅】北口より徒歩4分の立地！	神田店	高橋(優)
			109.66㎡	—	—	6ヶ月分		無			専任			

プロステック淡路町														
東京都千代田区神田淡路町2-8-5 ◇東京メトロ丸ノ内線【淡路町駅】A3出口徒歩3分	B1+1	階	167.734坪	2,683,744円	賃料に含む	32,204,928円	無	無	店舗	即日	1ヶ月	■多くの料亭が存在する淡路町エリアの内装造作付飲食店舗！ ■2014年11月、エントランスリニューアル工事済！ ■6駅10路線が徒歩10分圏内で利用可能！	神田店	川添
			554.49㎡	16,000円	—	12ヶ月分		無			貸主			

那智ビル														
東京都千代田区神田東紺屋町28 ◇JR山手線【神田駅】北口徒歩5分	1	階	27.27坪	409,050円	賃料に含む	2,454,300円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	2021年 9月8日予定	1ヶ月	■新耐震基準のビル。 ■都営新宿線【岩本町駅】徒歩4分、JR各線【神田駅】徒歩5分交通アクセスに優れた立地。 ■1階はサービス店舗、軽飲食店舗ご相談可能。	神田店	高橋(優)
			90.16㎡	15,000円	—	6ヶ月分		無			専任			
	6	階	27.52坪	385,280円	賃料に含む	2,311,680円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 10月15日予定	1ヶ月		神田店	高橋(優)
			90.98㎡	14,000円	—	6ヶ月分		無			専任			

【お問合せ先】	■銀座店：03-3561-7761	■神田店：03-3295-3260	■日本橋店：03-6897-4900	■小伝馬町店：03-5847-6790	■麴町店：03-3263-8560	■横浜店：045-311-9970	■新宿店：03-6880-1215
	■渋谷店：03-3797-1400	■赤坂店：03-5545-4680	■浜松町店：03-6402-3211	■五反田店：03-5719-7730	■PM事業部：03-6858-2280	■FS事業部：03-5521-1320	■スペースマネジメント：03-6262-3638

ism神田		区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
東京都千代田区神田東松下町48		6	階	31.72坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2018年7月、エントランス・水回り大規模リニューアル工事実施済 ■内装造作付きセットアップオフィス！ ■JR各線【神田駅】や【秋葉原駅】など複数路線利用可能	神田店	安藤
◇JR山手線【神田駅】北口徒歩4分				104.86㎡	—	—	5ヶ月分		無			無			

トーシン東神田ビル		区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
東京都千代田区東神田1-11-14		2	階	62.58坪	1,126,440円	賃料に含む	7,885,080円	無	1ヶ月分	事務所	2021年 9月10日予定	1ヶ月	★内覧会開催★2021年5月27日(木)11:00~17:00(受付:5階) ■ホテルのような高級感あるエントランス！ ■会議室と受付が予め設置されたセットアップオフィス！	小伝馬町店	細越
◇JR総武線快速【馬喰町駅】2番出口徒歩4分				206.90㎡	18,000円	—	7ヶ月分		無			無			
		4	階	62.58坪	1,126,440円	賃料に含む	7,885,080円	無	1ヶ月分	事務所	2021年 6月下旬予定	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				206.90㎡	18,000円	—	7ヶ月分		無			無			
		5	階	54.78坪	986,040円	賃料に含む	6,902,280円	無	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				181.10㎡	18,000円	—	7ヶ月分		無			無			
		6	階	38.58坪	694,440円	賃料に含む	4,166,640円	無	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				127.56㎡	18,000円	—	6ヶ月分		無			無			

THE WAVES AKIHABARA		区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
東京都千代田区東神田1-9-8		1	階	59.38坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	★内覧会開催★2021年5月27日(木)11:00~17:00(受付:1階) ■1階は天井高4,000mm超の開放感ある空間 ■貸室内に縁側をイメージした造作を設置し、日本らしさを表現！	小伝馬町店	細越
◇JR山手線【秋葉原駅】昭和通り口徒歩10分				196.30㎡	—	—	7ヶ月分		無			無			
		2	階	73.14坪	1,535,940円	賃料に含む	10,751,580円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				241.79㎡	21,000円	—	7ヶ月分		無			無			
		1+2	階	132.52坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				438.09㎡	—	—	8ヶ月分		無			無			
		3	階	73.70坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				243.65㎡	—	—	7ヶ月分		無			無			
		4	階	73.70坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				243.65㎡	—	—	7ヶ月分		無			無			
		1~4	階	279.92坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月		小伝馬町店	細越
				925.39㎡	—	—	相談		無			無			

THE PORTAL AKIHABARA		区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
東京都千代田区東神田2-10-9		6	階	38.20坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■2018年9月、大規模リニューアル工事実施済！（エントランス、貸室等） ■貸室内には、受付・会議室等の造作を予め設置したセットアップオフィス！ ■ビル横に千代田区コミュニティサイクル【ちよくる】のポートを完備	小伝馬町店	吉儀
◇JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】東口徒歩8分				126.31㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			

楠本第18ビル		区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
東京都千代田区内神田1-2-7		5	階	41.91坪	670,560円	167,640円	8,046,720円	無	無	事務所	即日	分かれ	■本郷通り沿いに面した物件。 ■男女別トイレ	神田店	松山
◇東京メトロ千代田線【大手町駅】C2出口徒歩5分				138.57㎡	16,000円	4,000円	12ヶ月分		無			無			
		7	階	41.91坪	670,560円	167,640円	8,046,720円	無	無	事務所	即日	分かれ		神田店	松山
				138.54㎡	16,000円	4,000円	12ヶ月分		無			無			

ATS大手町ビル		区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
東京都千代田区内神田1-4-10		4	階	20.55坪	相談	賃料に含む	—	無	2ヶ月分	事務所	即日	0.5ヶ月	■2020年4月竣工の新築物件！ ■東京メトロ丸ノ内線【大手町駅】やJR各線【神田駅】など複数路線利用可能！ ■角地に位置し、二面採光の取れる明るい物件！	神田店	安藤
◇JR山手線【神田駅】西口徒歩7分				67.94㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			

一広グローバルビル		区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
東京都千代田区内神田2-4-2		2	階	37.18坪	780,000円	賃料に含む	4,680,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■2020年11月、JR各線【神田駅】西口から徒歩4分の立地で竣工しました。 ■東京メトロ各線【大手町駅】A2出口から徒歩5分。 ■執務室、EVホール、トイレ、給湯室のバランスがとれた使いやすいレイアウト	神田店	川村
◇JR山手線【神田駅】西口徒歩4分				122.91㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			
		3	階	37.17坪	780,000円	賃料に含む	4,680,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		神田店	川村
				122.90㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			
		4	階	37.17坪	780,000円	賃料に含む	4,680,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		神田店	川村
				122.90㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			
		5	階	37.17坪	780,000円	賃料に含む	4,680,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		神田店	川村
				122.90㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			
		7	階	37.17坪	817,740円	賃料に含む	4,906,440円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		神田店	川村
				122.90㎡	22,000円	—	6ヶ月分		無			無			
		8	階	37.17坪	817,740円	賃料に含む	4,906,440円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		神田店	川村
				122.90㎡	22,000円	—	6ヶ月分		無			無			

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

<div> <div>全農薬ビル</div> <div>東京都千代田区内神田3-3-4</div> <div>◇JR山手線【神田駅】南口徒歩2分</div> </div>	4	階	29.30坪 96.86㎡	351,600円 12,000円	賃料に含む —	1,758,000円 5ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	■JR各線【神田駅】徒歩2分の好立地 ■天井高2,550mmの開放感あるオフィス！ ■定期建物賃貸借契約となります。	神田店	勝本
--	---	---	------------------	---------------------	------------	--------------------	---	--------	-----	----	-----------	--	-----	----

<div> <div>S-Glanz KUDAN BLD.</div> <div>東京都千代田区飯田橋2-1-5</div> <div>◇東京メトロ東西線【九段下駅】7番出口徒歩4分</div> </div>	3	階	55.82坪 184.55㎡	相談 —	賃料に含む —	— 7ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	★内覧会開催★2021年6月3日(木)11:00～17:00(受付:3階) ■2018年10月、エントランスリニューアル、2019年貸室・水回りリニューアル実施済！ ■受付・ガラスパーテーション会議室付！	麴町店	高橋(怜)
---	---	---	-------------------	---------	------------	-----------	---	--------	-----	----	-----------	--	-----	-------

<div> <div>永田町ガラスゲート</div> <div>東京都千代田区平河町2-16-9</div> <div>◇東京メトロ南北線【永田町駅】徒歩2分</div> </div>	2	階	59.48坪 196.64㎡	相談 —	賃料に含む —	— 6ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	■2017年10月、大規模リニューアル工事完了。 ■窓面の大きい、明るい室内。会議室・受付を設置しております。 ■都市と緑を望む、ルーフガーデンを設置しております。	麴町店	松本
	5	階	59.48坪 196.64㎡	相談 —	賃料に含む —	— 6ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 専任		麴町店	松本

<div> <div>ノーブルコート平河町</div> <div>東京都千代田区平河町2-4-13</div> <div>◇東京メトロ半蔵門線【永田町駅】4番出口徒歩5分</div> </div>	701	号室	25.03坪 82.75㎡	相談 —	75,090円 3,000円	— 6ヶ月分	無	無 無	住居	即日	1ヶ月 専任	■2020年、空調設備(ロスナイ)新規更新済 ■事務所利用にしましてはご相談ください。 ■詳細は担当:太田(090-9148-5938)までお問い合わせください。	麴町店	太田
---	-----	----	------------------	---------	-------------------	-----------	---	--------	----	----	-----------	---	-----	----

<div> <div>協和ビル</div> <div>東京都千代田区六番町3-1</div> <div>◇東京メトロ有楽町線【麴町駅】6番出口徒歩2分</div> </div>	4	階	16.21坪 53.60㎡	259,360円 16,000円	賃料に含む —	1,037,440円 4ヶ月分	無	無 無	事務所	2021年 7月上旬予定	0.5ヶ月 専任	■2021年3月、7+8階貸室・エントランスリニューアル工事完了！ ■7+8階は受付付、メゾネットのデザイン性の高い物件となります！ ■東京メトロ有楽町線【麴町駅】徒歩2分、各線【市ヶ谷駅】徒歩5分、日テレ通り沿いの立地！	麴町店	高橋(怜)
	7+8	階	32.61坪 107.82㎡	相談 —	賃料に含む —	— 5ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	0.5ヶ月 専任		麴町店	高橋(怜)

<div> <div>港区エリア</div> <div>升本ビル</div> <div>東京都港区虎ノ門1-7-6</div> <div>◇東京メトロ銀座線【虎ノ門駅】徒歩1分</div> </div>	条件改定	3	階	59.11坪 195.40㎡	相談 —	177,330円 3,000円	— 6ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	■立地良好、3面採光、レイアウトしやすい貸室です。 ■再契約ご相談可能です。 ■詳細は担当:並木(080-3494-5033)までお問い合わせください。	赤坂店	並木(麻)
---	------	---	---	-------------------	---------	--------------------	-----------	---	--------	-----	----	-----------	--	-----	-------

<div> <div>ピュア虎ノ門</div> <div>東京都港区虎ノ門3-16-7</div> <div>◇東京メトロ日比谷線【神谷町駅】3番出口徒歩3分</div> </div>	1	階	16.68坪 55.14㎡	250,200円 15,000円	賃料に含む —	1,251,000円 5ヶ月分	1ヶ月分	無 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	☆キャンペーン実施中☆(2021年5月末日迄) ※詳細は担当者まで！ ■東京メトロ日比谷線【神谷町駅】徒歩3分の立地！ ■詳細は担当:大宮山(090-9150-4924)までお問い合わせください。	赤坂店	大宮山
---	---	---	------------------	---------------------	------------	--------------------	------	--------	-----	----	-----------	--	-----	-----

<div> <div>白井ビル</div> <div>東京都港区虎ノ門5-12-13</div> <div>◇東京メトロ日比谷線【神谷町駅】徒歩1分</div> </div>	6	階	15.84坪 52.37㎡	300,960円 19,000円	賃料に含む —	1,805,760円 6ヶ月分	1ヶ月分	保証金の10% 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	■東京メトロ日比谷線【神谷町駅】徒歩1分、桜田通り沿いのコンパクトオフィス！ ■弁護士等の士業の方々におすすめ！諸条件ご相談ください！ ■詳細は担当:鈴木(080-4192-8904)までお問い合わせください。	赤坂店	鈴木(康)
--	---	---	------------------	---------------------	------------	--------------------	------	--------------	-----	----	-----------	---	-----	-------

<div> <div>芝明月ビル</div> <div>東京都港区芝1-14-11</div> <div>◇都営浅草線【三田駅】徒歩7分</div> </div>	New!	6	階	25.03坪 82.74㎡	250,300円 10,000円	賃料に含む —	1,501,800円 6ヶ月分	1ヶ月分	2ヶ月分 無	事務所	2021年 6月上旬予定	1ヶ月 専任	■第一京浜沿いの、1階が老舗割烹料理店のコンパクトオフィス！ ■男女別トイレの25.03坪！5人～10人程度でオフィスをお探しの方におススメ！ ■事前予約にて内覧可能。	浜松町店	久住
--	------	---	---	------------------	---------------------	------------	--------------------	------	-----------	-----	-----------------	-----------	--	------	----

<div> <div>EARTH SHIBA BLD</div> <div>東京都港区芝2-10-6</div> <div>◇都営三田線【芝公園駅】徒歩3分</div> </div>		3	階	30.06坪 99.38㎡	556,110円 18,500円	45,090円 1,500円	3,336,660円 6ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 無	事務所	即日	0.5ヶ月 媒介	■2016年、外装・エントランスリニューアル工事済の綺麗なオフィス！ ■2017年、貸室内デザイナーズ仕様リニューアル工事済！ ■事前予約にて内覧可能！賃料等条件緩和のご相談をお気軽にお申し付けください。	浜松町店	久住
--	--	---	---	------------------	---------------------	-------------------	--------------------	------	-----------	-----	----	-------------	--	------	----

<div> <div>北海芝ビル</div> <div>東京都港区芝2-31-15</div> <div>◇都営浅草線【三田駅】徒歩4分</div> </div>		4	階	137.68坪 455.17㎡	2,202,880円 16,000円	550,720円 4,000円	26,434,560円 12ヶ月分	無	1ヶ月分 無	事務所	2021年 6月1日予定	1ヶ月 媒介	■アーチ型の吹き抜けが印象的な、視認性の良いビル！6階は居抜き引渡し相談可能！ ■高級感溢れるエントランスホール、御影石を使ったグレード感のあるEVホール！ ■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。	浜松町店	久住
	申込	6	階	137.68坪 455.17㎡	2,202,880円 16,000円	550,720円 4,000円	26,434,560円 12ヶ月分	無	1ヶ月分 無	事務所	2021年 10月1日予定	1ヶ月 媒介		浜松町店	久住

<div> <div>marumoto芝公園（旧:(仮称)芝公園ビル)</div> <div>東京都港区芝2-9-11</div> <div>◇都営三田線【芝公園駅】徒歩3分</div> </div>	New!	1	階	52.97坪 175.09㎡	874,005円 16,500円	賃料に含む —	6,992,040円 8ヶ月分	1ヶ月分	保証金の20% 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	■2021年4月竣工の新築物件！ ■芝商店街も近くにあり、ランチ環境も充実しております。 ■事前のお問い合わせで内見も可能です！業種等ご相談ください！	浜松町店	真壁
	New!	2	階	58.65坪 193.89㎡	967,725円 16,500円	賃料に含む —	7,741,800円 8ヶ月分	1ヶ月分	保証金の20% 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		浜松町店	真壁
	New!	3	階	58.65坪 193.89㎡	967,725円 16,500円	賃料に含む —	7,741,800円 8ヶ月分	1ヶ月分	保証金の20% 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		浜松町店	真壁
	New!	4	階	58.65坪 193.89㎡	967,725円 16,500円	賃料に含む —	7,741,800円 8ヶ月分	1ヶ月分	保証金の20% 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		浜松町店	真壁

<div> <div>【お問合せ先】</div> <div>■銀座店：03-3561-7761</div> <div>■渋谷店：03-3797-1400</div> </div>	<div> <div>■神田店：03-3295-3260</div> <div>■赤坂店：03-5545-4680</div> </div>	<div> <div>■日本橋店：03-6897-4900</div> <div>■浜松町店：03-6402-3211</div> </div>	<div> <div>■小伝馬町店：03-5847-6790</div> <div>■五反田店：03-5719-7730</div> </div>	<div> <div>■麴町店：03-3263-8560</div> <div>■PM事業部：03-6858-2280</div> </div>	<div> <div>■横浜店：045-311-9970</div> <div>■FS事業部：03-5521-1320</div> </div>	<div> <div>■新宿店：03-6880-1215</div> <div>■スペースマネジメント：03-6262-3638</div> </div>	12
--	--	--	---	--	--	---	----

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者		
	New!	5 階	56.63坪 187.23㎡	962,710円 17,000円	賃料に含む —	7,701,680円 8ヶ月分	1ヶ月分	保証金の20% 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		浜松町店	真壁	
サンコート芝公園															
東京都港区芝3-12-18 ◇都営三田線【芝公園駅】徒歩5分															
		B1 階	49.43坪 163.41㎡	519,015円 10,500円	123,575円 2,500円	3,633,105円 7ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 1ヶ月分	店舗・ 事務所	即日	1ヶ月 媒介	■都営三田線【芝公園駅】他、4路線4駅利用可能！事前予約にて内見可能！ ■2016年、個別空調リニューアル済 ・2017年、貸室内照明LEDにリニューアル済！ ■業種相談可能！賃料等条件緩和のご相談をお気軽にお申し付けください。	浜松町店	久住	
黒田芝ビル															
東京都港区芝3-25-2 ◇都営三田線【芝公園駅】徒歩4分															
	New!	3 階	26.77坪 88.50㎡	267,700円 10,000円	賃料に含む —	1,338,500円 5ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 無	事務所	2021年 7月中旬予定	1ヶ月 専任	■都営三田線【芝公園駅】徒歩4分！ ■業種等ご相談ください！ ■閑静な環境に佇むビル！	浜松町店	牛島	
エムジー田町ビル															
東京都港区芝4-3-7 ◇都営三田線【三田駅】徒歩2分															
		4 階	31.63坪 104.57㎡	395,375円 12,500円	110,705円 3,500円	2,372,250円 6ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	★内覧会開催★2021年6月1日(火)11:00～16:00(受付:5階) ■スタイリッシュな外観！エントランスは重厚感があります！ ■男女別トイレ完備！	浜松町店	土田	
		5 階	31.63坪 104.57㎡	395,375円 12,500円	110,705円 3,500円	2,372,250円 6ヶ月分	1ヶ月分	1ヶ月分 無	事務所	即日	1ヶ月 専任		浜松町店	土田	
芝石井ビル															
東京都港区芝4-9-3 ◇JR山手線【田町駅】徒歩8分															
		8 階	35.90坪 118.68㎡	502,600円 14,000円	無 —	4,020,800円 8ヶ月分	1ヶ月分	2ヶ月分 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	■第一京浜沿い、3路線2駅利用可能の立地。 ■室内男女別トイレ。レイアウトし易い間取りです。 ■事前のご相談で内見可能です。お問い合わせお待ちしております。	浜松町店	真壁	
THE GATE MITA															
東京都港区芝5-13-14 ◇JR山手線【田町駅】徒歩7分															
		8 階	38.65坪 127.80㎡	相談 —	賃料に含む —	— 6ヶ月分	1ヶ月分	無 無	店舗・ 事務所	2021年 8月1日予定	1ヶ月 媒介	■2014年12月、1階エントランスリニューアル工事済！ ■受付台・会議室付のセットアップオフィス！ ■慶應義塾大学東門前のデザイナーズオフィス！！事前のご相談にて内覧可能！！	浜松町店	真壁	
+SHIFT MITA (旧:アイセ芝ビル)															
東京都港区芝5-3-2 ◇都営三田線【三田駅】徒歩5分															
		7 階	81.55坪 269.61㎡	相談 —	賃料に含む —	— 6ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 貸主	★内覧会開催★2021年5月20日(木)11:00～16:00(受付:7階) ■2021年4月、ビル名が変更となりました。 ■2021年4月、貸室内リニューアル工事完了！ ■会議室には什器が付帯します！	浜松町店	久住	
ダイトー本社ビル別館															
東京都港区芝浦2-1-13 ◇都営三田線【三田駅】徒歩10分															
		4 階	63.48坪 209.84㎡	761,760円 12,000円	126,960円 2,000円	4,570,560円 6ヶ月分	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 専任	■賃料等条件緩和のご相談をお気軽にお申し付けください。 ■OAフロア・機械警備完備！駐車場空きあり！事前予約にて内覧可能！ ■窓面が大きな、二面採光の明るい貸室！共用部に喫煙所を設けております。	浜松町店	久住	
キャナルスクエア芝浦 (旧:豊穰ビル)															
東京都港区芝浦3-14-18 ◇JR山手線【田町駅】徒歩5分															
		3 階	52.95坪 175.06㎡	1,323,750円 25,000円	賃料に含む —	7,942,500円 6ヶ月分	無	無 無	事務所	2021年 5月下旬予定	1ヶ月 貸主	★内覧会開催★2021年5月20日(木)11:00～16:00(受付:3階) ■3階限定！執務室内家具付フルセットアップオフィス！！ ■2021年3月、屋上テラス完成！ ■会議室2部屋+テレカンブース2部屋付！	浜松町店	牛島	
		4 階	52.95坪 175.06㎡	1,323,750円 25,000円	賃料に含む —	7,942,500円 6ヶ月分	無	無 無	事務所	2021年 5月下旬予定	1ヶ月 貸主		浜松町店	牛島	
CANAL GATE SHIBAURA															
東京都港区芝浦4-12-38 ◇JR山手線【田町駅】徒歩8分															
	New!	3 階	71.03坪 234.80㎡	相談 —	相談 —	— 10ヶ月分	無	無 無	事務所	2021年 10月29日予定	1ヶ月 媒介	■2019年6月、エントランス・2019年8月、貸室内リニューアル工事済！ ■運河を一望するバルコニー付の開放感のあるプレミアムオフィス！ ■内装造作付のセットアップ物件(什器付会議室・什器付リフレッシュスペース)	浜松町店	武田	
浜松町ウエストビル															
東京都港区芝公園2-10-4 ◇都営三田線【芝公園駅】徒歩4分															
		3 階	12.57坪 41.576㎡	230,000円 —	賃料に含む —	920,000円 4ヶ月分	1ヶ月分	無 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	■フリーレント相談可能！お気軽にお問い合わせください。 ■増上寺、東京タワー、浜離宮等の観光スポットやランチ環境も充実しているエリア。 ■人気のデザイナーズオフィス！管理物件につき、事前予約にて内覧可能です。	浜松町店	久住	
		4 階	12.57坪 41.576㎡	230,000円 —	賃料に含む —	920,000円 4ヶ月分	1ヶ月分	無 無	事務所	2021年 8月25日予定	1ヶ月 媒介	浜松町店	久住		
芝公園2丁目ビル															
東京都港区芝公園2-11-11 ◇JR山手線【浜松町駅】徒歩6分															
	申込	3 階	64.49坪 213.19㎡	相談 —	賃料に含む —	— 相談	無	無 無	事務所	即日	0.5ヶ月 媒介	■都営三田線【芝公園駅】徒歩4分！ ■レイアウトしやすい整形無柱となっており、2面採光の明るい貸室！ ■機械式駐車場も募集中！空き状況についての詳細は担当まで！	浜松町店	土田	
	申込	8 階	44.71坪 147.80㎡	相談 —	賃料に含む —	— 相談	無	無 無	事務所	2021年 6月1日予定	0.5ヶ月 媒介		浜松町店	土田	
32芝公園ビル															
東京都港区芝公園3-4-30 ◇都営三田線【御成門駅】徒歩6分															
		405A 号室	28.95坪 95.70㎡	相談 —	賃料に含む —	— 相談	無	無 無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	☆キャンペーン実施中☆(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■近隣は緑に囲まれているため、落ち着いた雰囲気を感じることができます！ ■9階居抜き募集中！12名用の会議室やリフレッシュスペースなど造作あり！	浜松町店	土田	
大門OKビル (旧: BizSQUARE 芝大門)															
東京都港区芝大門1-16-11 ◇都営大江戸線【大門駅】徒歩1分															
	申込	条件改定	3 階	19.32坪 63.90㎡	328,440円 17,000円	賃料に含む —	1,970,640円 6ヶ月分	無	無 無	事務所	2021年 7月29日予定	1ヶ月 媒介	■2021年5月、ビル名が変更となりました。 ■2020年10月、エントランスリニューアル工事済！ ■都営大江戸線・浅草線【大門駅】A5出口より徒歩1分！	浜松町店	武田

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

芝大門スクエア														
東京都港区芝大門1-3-5 ◇都営三田線【御成門駅】徒歩4分	2	階	29.12坪	698,880円	賃料に含む	3,494,400円	無	無	事務所	2021年 8月15日予定	1ヶ月	■2018年3月、外壁・エントランス・貸室内・屋上リニューアル完了済！ ■デザイン性や使いやすさに拘った会議室付のセットアップオフィス！ ■リフレッシュスペースとして、屋上テラスもご利用可能です！	浜松町店	武田
			96.29㎡	24,000円	—	5ヶ月分		無			媒介			

新橋レンガ通り会館														
東京都港区新橋2-14-3 ◇JR山手線【新橋駅】徒歩3分	4	階	109.51坪	相談	相談	—	1ヶ月分	無	店舗	即日	分かれ	■フィットネスやスパ、ゲームセンターなどの開業を目指すテナント様にもお勧めの物件！ ■諸条件相談可能！事前予約にて内覧可能！ ■広告掲載厳禁	浜松町店	久住
			362.02㎡	—	—	相談		無			媒介			
	5	階	109.51坪	相談	相談	—	1ヶ月分	無	店舗	即日	分かれ		浜松町店	久住
			362.02㎡	—	—	相談		無			媒介			

リプロ新橋														
東京都港区新橋2-19-2 ◇東京メトロ銀座線【新橋駅】徒歩1分	7階北	区画	18.55坪	相談	55,650円	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ銀座線【新橋駅】2番出口目の前に立地！ ■外堀通りに面する視認性の高いビルです！ ■サービス店舗利用可能！業種等ご相談ください！	浜松町店	武田
			61.32㎡	—	3,000円	12ヶ月分		無			媒介			

クレグラン新橋Ⅲ														
東京都港区新橋3-4-8 ◇JR山手線【新橋駅】徒歩5分	3	階	42.62坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■5路線2駅利用可能！賃料等条件緩和のご相談をお気軽にお申し付けください。 ■トイレ清掃・通常廃棄物処理はビル側費用負担にて実施！ ■事前予約にて内覧可能！	浜松町店	久住
			140.89㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			
	4	階	42.62坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月		浜松町店	久住
			140.89㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

新正堂第1ビル														
東京都港区新橋5-1-3 ◇都営三田線【御成門駅】徒歩5分	6	階	10.14坪	141,960円	賃料に含む	851,760円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■日比谷通りに程近い、窓面の大きいコンパクトオフィス！ ■個人事務所、独立をお考えの方におすすめ！ ■サービス店舗のご相談も可能！	浜松町店	真壁
			33.52㎡	14,000円	—	6ヶ月分		無			媒介			

グリーンビル														
東京都港区新橋5-33-9 ◇都営三田線【御成門駅】徒歩3分	7	階	23.52坪	352,800円	47,040円	2,116,800円	無	2ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■都営三田線【御成門駅】徒歩3分！ ■赤レンガ通りに面する、三面採光で明るくレイアウトしやすいオフィス！ ■男女別トイレ完備！	浜松町店	真壁
			77.75㎡	15,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			

PORT ONE SHIMBASHI (旧:福森ビル)															
東京都港区新橋6-11-8 ◇都営三田線【御成門駅】徒歩4分	条件改定	3	階	22.35坪	558,750円	賃料に含む	2,793,750円	無	無	事務所	2021年 7月下旬予定	1ヶ月	■2021年2月、エントランスリニューアル工事完成！ ■2021年7月、貸室内リニューアル完成予定！ ■男女別トイレ・6名会議室付のセットアップオフィスへ生まれ変わります！	浜松町店	武田
				73.89㎡	25,000円	—	5ヶ月分		無			貸主			
	条件改定	4	階	22.35坪	558,750円	賃料に含む	2,793,750円	無	無	事務所	2021年 7月下旬予定	1ヶ月		浜松町店	武田
				73.89㎡	25,000円	—	5ヶ月分		無			貸主			
	条件改定	5	階	22.35坪	558,750円	賃料に含む	2,793,750円	無	無	事務所	2021年 7月下旬予定	1ヶ月		浜松町店	武田
				73.89㎡	25,000円	—	5ヶ月分		無			貸主			

新橋アマノビル															
東京都港区西新橋1-5-10 ◇都営三田線【内幸町駅】徒歩1分	New!	8	階	25.37坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	保証金の10%	事務所	即日	1ヶ月	■2021年4月、男女別トイレリニューアル済！貸室内照明をLED化済！ ■都営三田線【内幸町駅】徒歩1分の立地。 ■事前予約にて内覧可能！賃料他、条件緩和のご相談お気軽にお申し付けください。	浜松町店	久住
				83.86㎡	—	—	5ヶ月分		無			媒介			

澤ビルディング														
東京都港区西新橋2-2-2 ◇東京メトロ銀座線【虎ノ門駅】徒歩5分	6	階	40.28坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■国内外からのビジネスパーソンが多く働く、西新橋・虎ノ門エリアの綺麗な外観のオフィス。 ■1階にカフェが入居するオフィスビル。虎ノ門ヒルズまで徒歩7分！ ■共益費込坪単価17,000円迄相談可能。賃貸条件緩和等お気軽にご相談ください。	浜松町店	久住
			133.16㎡	—	—	6ヶ月分		無			専任			

(仮称)第2南櫻ビル															
東京都港区西新橋2-20-1 ◇東京メトロ日比谷線【虎ノ門ヒルズ駅】徒歩5分	New!	2	階	49.89坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2022年 1月上旬予定	1ヶ月	■再開発でにぎわう虎ノ門エリアの新築物件！ ■春には貸室の窓から桜が望めます。	浜松町店	真壁
				164.94㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介			
New!	3	階	49.89坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2022年 1月上旬予定	1ヶ月	浜松町店	真壁		
			164.94㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介				
New!	4	階	49.89坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2022年 1月上旬予定	1ヶ月	浜松町店	真壁		
			164.94㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介				
New!	5	階	49.89坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2022年 1月上旬予定	1ヶ月	浜松町店	真壁		
			164.94㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介				
New!	6	階	49.89坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2022年 1月上旬予定	1ヶ月	浜松町店	真壁		
			164.94㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介				
New!	7	階	50.05坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2022年 1月上旬予定	1ヶ月	浜松町店	真壁		
			165.46㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介				
New!	8	階	50.05坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2022年 1月上旬予定	1ヶ月	浜松町店	真壁		
			165.46㎡	—	—	10ヶ月分		無			媒介				

上地ビル														
東京都港区西新橋3-15-3 ◇東京メトロ日比谷線【虎ノ門ヒルズ駅】徒歩5分	New!	3階BCD室	36.10坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■【御成門駅】、【虎ノ門駅】、【神谷町駅】等、複数駅、複数路線が利用可能！ ■賃料、契約年等、各種条件がご相談可能！現場事務所等の業種もご相談可能！ ■事前予約にて内覧可能！	浜松町店	久住
			119.33㎡	—	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介			
New!	6階	46.58坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 6月1日予定	1ヶ月	浜松町店		久住	
		153.98㎡	—	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介				

ヤマキ第二ビル														
東京都港区西新橋3-4-2 ◇東京メトロ日比谷線【虎ノ門ヒルズ駅】徒歩6分		5階	37.37坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■新駅である東京メトロ日比谷線【虎ノ門ヒルズ駅】徒歩6分の立地！ ■2021年1月、5階貸室内リニューアル完了済！ ■5・8階会議室付のセットアップオフィス！	浜松町店	真壁
			123.55㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			
		8階	37.37坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 6月上旬予定	1ヶ月		浜松町店	真壁
123.55㎡	—		—	6ヶ月分	無	媒介								
9階	11.81坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 6月上旬予定	1ヶ月	浜松町店	真壁			
	39.05㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介					

内山ビル														
東京都港区西新橋3-9-3 ◇都営三田線【御成門駅】徒歩4分		4階	15.71坪	235,650円	賃料に含む	1,413,900円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	2021年 7月16日予定	1ヶ月	■事前予約で内見可能！！賃料等条件緩和のご相談をお気軽にお申し付けください。 ■御成門駅、内幸町駅、新橋駅が利用可能な日比谷通り沿いのコンパクトオフィス！ ■医療関係、土業等におすすめです！	浜松町店	久住
			51.93㎡	15,000円	—	6ヶ月分		無			専任			

加藤ビル														
東京都港区赤坂2-19-2 ◇東京メトロ南北線【溜池山王駅】徒歩2分		5階	29.00坪	400,200円	賃料に含む	2,401,200円	1ヶ月分	保証金の20%	事務所	即日	1ヶ月	■徒歩10分圏内で3駅3路線利用可能！ ■無柱で使いやすい室内！ ■内見可能！！ ■詳細は担当:内川(080-4346-3918)までお問い合わせください。	赤坂店	内川
			95.87㎡	13,800円	—	6ヶ月分		2ヶ月分			専任			
		6階	29.00坪	400,200円	賃料に含む	2,401,200円	1ヶ月分	保証金の20%	事務所	即日	1ヶ月		赤坂店	内川
			95.87㎡	13,800円	—	6ヶ月分		2ヶ月分			専任			

AKASAKA SUGAI BLDG.														
東京都港区赤坂2-20-19 ◇東京メトロ銀座線【溜池山王駅】徒歩4分		B1階	47.96坪	719,400円	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	店舗	即日	1ヶ月	■東京メトロ千代田線【赤坂駅】徒歩5分！ ■赤坂で飲食可能な店舗物件！ ■詳細は担当:並木(080-3494-5033)までお問合せください。	赤坂店	並木(麻)
			158.57㎡	15,000円	—	相談		無			媒介			

東都赤坂ビル														
東京都港区赤坂3-21-15 ◇東京メトロ銀座線【赤坂見附駅】徒歩2分		5階A号室	33.20坪	431,600円	賃料に含む	1,726,400円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ銀座線・丸ノ内線【赤坂見附駅】徒歩2分！ ■赤坂エリアのオフィスビル ■詳細は担当:内川(080-4346-3918)までお問い合わせください。	赤坂店	内川
			109.75㎡	13,000円	—	4ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

ベストウエスタンホテルフイーノ東京赤坂														
東京都港区赤坂3-7-12 ◇東京メトロ千代田線【赤坂駅】徒歩3分		B1F	56.57坪	相談	賃料に含む	—	相談	相談	店舗	即日	0.5ヶ月	■東京メトロ千代田線【赤坂駅】徒歩3分、赤坂の中心街に位置する物件！ ■直接階段有の地下店舗区画！ ■業種、諸条件等柔軟にご相談いただけますので、お気軽にお問い合わせください。	赤坂店	構
			187.02㎡	—	—	相談		無			媒介			

赤坂ビル														
東京都港区赤坂4-1-32 ◇東京メトロ丸ノ内線【赤坂見附駅】徒歩3分		4階	22.09坪	370,000円	賃料に含む	2,220,000円	1ヶ月分	敷金の20%	事務所	2021年 8月上旬予定	分かれ	■東京メトロ丸ノ内線【赤坂見附駅】徒歩3分！ ■2013年4月、耐震補強工事済！ ■青山通り沿いに面する視認性の良いオフィスビル！ ■詳細は担当:構(070-1259-0295)までお問い合わせください。	赤坂店	構
			73.02㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

TERRACE HILL AOYAMA														
東京都港区赤坂8-5-8 ◇東京メトロ銀座線【青山一丁目駅】徒歩4分	New!	3階	36.36坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 10月上旬予定	1ヶ月	■東京メトロ銀座線・半蔵門線【青山一丁目駅】徒歩4分 ■開放感のあるテラス付きオフィス！ ■4階は、会議室と執務室が区切られており、間仕切り不要！	赤坂店	内川
			120.21㎡	—	—	8ヶ月分		無			媒介			
		4階	36.36坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		赤坂店	内川
120.21㎡	—		—	8ヶ月分	無	媒介								
New!	5階	30.43坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 10月下旬予定	1ヶ月	赤坂店		内川	
		100.60㎡	—	—	8ヶ月分		無			媒介				

Mayapada Shiodome Plaza														
東京都港区東新橋2-11-4 ◇都営三田線【御成門駅】徒歩5分		1階	16.66坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 9月中旬予定	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■トイレ清掃は、ビル側費用負担にて実施！ ■窓面が広く、採光が取れる明るい室内！	浜松町店	土田
			55.07㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			
		3階	48.26坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		浜松町店	土田
			159.55㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			
4階	48.26坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 6月下旬予定	1ヶ月	浜松町店	土田			
	159.55㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介					
10階	48.26坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	浜松町店	土田			
	159.55㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介					

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

TOWER FRONT 神谷町															
東京都港区東麻布1-3-8 ◇都営大江戸線【赤羽橋駅】徒歩6分	条件改定	3	階	54.31坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 7月上旬予定	1ヶ月	■東京タワー近くの桜田通り沿いのオフィス！ ■2021年6月下旬、貸室内大規模リニューアル工事完了予定！ ■詳細は担当：鈴木(080-4192-8904)までお問い合わせください。	赤坂店	鈴木(康)
				179.55㎡	—	—	相談		無			媒介			
条件改定	6	階	36.39坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 7月上旬予定	1ヶ月	赤坂店		鈴木(康)	
			120.32㎡	—	—	相談		無			媒介				

HOYO東麻布															
東京都港区東麻布2-14-11 ◇東京メトロ南北線【麻布十番駅】徒歩5分	申込	1	階	22.45坪	359,200円	賃料に含む	2,155,200円	無	無	店舗・ 事務所	即日	分かれ	■都営大江戸線【赤羽橋駅】から徒歩6分！！ ■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。 ■詳細は担当：大宮山(090-9150-4924)までお問い合わせください。	赤坂店	大宮山
				74.24㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			媒介			

南青山ヒルフラッツ															
東京都港区南青山1-26-5 ◇東京メトロ千代田線【乃木坂駅】徒歩2分	条件改定	3	階	40.87坪	1,164,795円	賃料に含む	5,823,975円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	■8名用会議室、テレカンブース設置予定です。 ■什器付の場合、坪単価29,000円となります。 ■詳細は担当：並木(080-3494-5033)までお問い合わせください。	赤坂店	並木(麻)
				135.11㎡	28,500円	—	5ヶ月分		無			貸主			

南青山MRビル															
東京都港区南青山3-2-2 ◇東京メトロ銀座線【外苑前駅】徒歩5分		3	階	61.55坪	1,415,650円	賃料に含む	11,325,200円	無	無	店舗・ 事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ銀座線【外苑前駅】徒歩5分！外苑西通りに面しています！ ■即日入居可能！スケルトン渡し！ ■3,750mmと魅力的な天井高です！	渋谷店	関
				203.50㎡	23,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			

クアルソ南青山															
東京都港区南青山3-3-6 ◇東京メトロ銀座線【外苑前駅】徒歩5分		2	階	52.53坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 7月21日予定	1ヶ月	■2018年11月、外観・貸室内大規模リニューアル工事完了！ ■会議室設置済！ハイグレードなセットアップオフィス！ ■木目を基調とした明るい室内！天井が抜けた開放的なオフィス！	渋谷店	西村
				173.68㎡	—	—	7ヶ月分		無			媒介			

モーフ南青山															
東京都港区南青山4-26-2 ◇東京メトロ半蔵門線【表参道駅】徒歩9分		3	階	28.02坪	相談	賃料に含む	—	無	無	住居・ 事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線【表参道駅】徒歩9分！ ■2006年、耐震補強工事済！ ■貸室内はシンメトリーになっており、執務室と会議室と分けてご利用いただけます！	渋谷店	室橋
				92.62㎡	—	—	相談		無			媒介			

SVAX大門ビル															
東京都港区浜松町2-1-20 ◇都営大江戸線【大門駅】徒歩1分		8	階	71.54坪	1,216,180円	賃料に含む	9,729,440円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	■東京タワーを望む店舗物件！ ■視認性の高い大門交差点付近に所在しています。 ■飲食店舗、クリニック等、その他業種のご相談は担当までお気軽にお問い合わせください。	浜松町店	牛島
				236.50㎡	17,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			

蓮見ビル															
東京都港区北青山2-11-15 ◇東京メトロ銀座線【外苑前駅】徒歩5分		1	階	40.08坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	分かれ	■東京メトロ銀座線【外苑前駅】徒歩5分、白を基調とした外観が特徴的なビルです！ ■保証システムをご利用いただかない場合、預託金は賃料の12ヶ月分となります。 ■詳細は担当：清水(070-1536-8431)までお問い合わせください。	渋谷店	清水
				132.50㎡	—	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

丸井ビル															
東京都港区麻布十番2-5-13 ◇東京メトロ南北線【麻布十番駅】徒歩3分		3	階	22.00坪	350,000円	25,000円	2,100,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■細部にまでこだわりを感じさせる、デザイン性の高いオフィスビル！ ■採光もとれ、明るい貸室です。 ■詳細は担当：並木(080-3494-5033)までお問い合わせください。	赤坂店	並木(麻)
				72.73㎡	—	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

新宿区エリア

四谷NSビル															
東京都新宿区荒木町13-2 ◇東京メトロ丸ノ内線【四谷三丁目駅】徒歩6分		3	階	26.42坪	515,190円	賃料に含む	3,091,140円	1ヶ月分	無	事務所	相談	1ヶ月	■2019年6月、貸室内リニューアル工事完了済！受付・会議室付オフィス！ ■初期費用を抑えたいお客様におすすめです！入居時期ご相談可能です！ ■詳細は担当：佐竹(070-1536-8460)までお問い合わせください。	新宿店	佐竹
				87.34㎡	19,500円	—	6ヶ月分		無			媒介			

TOHMA高田馬場															
東京都新宿区高田馬場2-1-2 ◇東京メトロ副都心線【西早稲田駅】徒歩4分	New!	6	階	36.83坪	478,790円	117,856円	2,872,740円	1ヶ月分	無	事務所	2021年 11月上旬予定	1ヶ月	■新宿通り沿いの物件。清潔感のある明るい室内！ ■東京メトロ東西線【高田馬場駅】はじめ2路線4分以内の好立地！ ■詳細は担当：末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。	新宿店	末次
				121.76㎡	13,000円	3,200円	6ヶ月分		2ヶ月分			専任			
		7	階	36.83坪	478,790円	117,856円	2,872,740円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月		新宿店	末次
				121.76㎡	13,000円	3,200円	6ヶ月分		2ヶ月分			専任			

第二太郎ビル															
東京都新宿区四谷2-10 ◇JR中央線快速【四ツ谷駅】徒歩7分	条件改定	6	階	42.65坪	597,100円	無	2,388,400円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■天高2,650mm。2面採光の明るいオフィス！ ■東京メトロ丸ノ内線【四ツ谷駅】徒歩7分！新宿通りに面するオフィスビル！ ■詳細は担当：末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。	新宿店	末次
				141.00㎡	14,000円	—	4ヶ月分		無			専任			

大村ビル															
東京都新宿区四谷2-11 ◇JR中央線快速【四ツ谷駅】徒歩7分		B1+1	階	26.87坪	600,000円	賃料に含む	6,000,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	分かれ	■新宿通りに面する視認性の高い店舗区画！ ■2015年3月、耐震補強工事実施済！ ■詳細は担当：吉田(080-7187-9334)までお問い合わせください。	新宿店	吉田(裕)
				88.82㎡	—	—	10ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

ワールド四谷ビル														
東京都新宿区四谷4-3-1 ◇東京メトロ丸ノ内線【四谷三丁目駅】徒歩3分	B1	階	36.43坪	728,600円	無	8,743,200円	無	無	店舗・ 事務所	即日	分かれ	■2016年12月、大規模リニューアル工事完了済！ ■2・3階は受付、会議室2つが設置済のセットアップオフィスです！ ■詳細は担当：上野(080-4346-2691)までお問い合わせください。	新宿店	上野
			120.44㎡	20,000円	—	12ヶ月分		無			専任			
	2	階	37.67坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	分かれ		新宿店	上野
			124.53㎡	—	—	6ヶ月分		無			専任			

【お問合せ先】	■銀座店：03-3561-7761	■神田店：03-3295-3260	■日本橋店：03-6897-4900	■小伝馬町店：03-5847-6790	■麴町店：03-3263-8560	■横浜店：045-311-9970	■新宿店：03-6880-1215
	■渋谷店：03-3797-1400	■赤坂店：03-5545-4680	■浜松町店：03-6402-3211	■五反田店：03-5719-7730	■PM事業部：03-6858-2280	■FS事業部：03-5521-1320	■スペースマネジメント：03-6262-3638

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者		
	3	階	37.67坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	分かれ	新宿店	上野		
			124.53㎡	—	—	6ヶ月分		無							
	7	階	27.61坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	分かれ			新宿店	上野
			91.27㎡	—	—	6ヶ月分		無							

ネオ寺島ビル														
東京都新宿区四谷三栄町8-7	1	階	21.12坪	337,920円	賃料に含む	2,027,520円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■JR中央線・総武線各駅停車【四ツ谷駅】徒歩8分！ ■詳細は担当:荒井(090-9953-1322)までお問い合わせください。	新宿店	荒井
◇東京メトロ丸ノ内線【四谷三丁目駅】徒歩5分			69.82㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任			
	3	階	25.02坪	400,320円	賃料に含む	2,401,920円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 5月下旬予定	1ヶ月		新宿店	荒井
			82.72㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			専任			

太田ビル														
東京都新宿区四谷三栄町9-6	2	階	61.02坪	976,320円	183,060円	7,810,560円	無	1ヶ月分	事務所	2021年 5月下旬予定	1ヶ月	■セットアップオフィスとなります！詳細は担当:荒井(090-9953-1322)までお問い合わせください。 ■キャンペーン実施中！詳細はお問合せ下さい。	新宿店	荒井
◇東京メトロ丸ノ内線【四谷三丁目駅】徒歩4分			条件改定	201.72㎡	16,000円	3,000円		8ヶ月分			1ヶ月分			
	4	階	61.02坪	976,320円	183,060円	7,810,560円	無	1ヶ月分	事務所	2021年 7月1日予定	1ヶ月		新宿店	荒井
			201.72㎡	16,000円	3,000円	8ヶ月分		1ヶ月分			専任			

MTビル														
東京都新宿区市谷田町2-31-1	1	階	24.60坪	565,800円	無	3,394,800円	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■4路線利用可能な【市ヶ谷駅】徒歩圏内の築浅オフィスビル！！ ■1階路面物件です！軽飲食店舗ご相談可能。 ■1階は事務所仕様でのお引きも渡し相談可能！	麹町店	高橋(怜)
◇東京メトロ南北線【市ヶ谷駅】徒歩3分			81.35㎡	23,000円	—	6ヶ月分		1ヶ月分			専任			

岡田ビル														
東京都新宿区新宿1-10-5	3	階	35.85坪	448,125円	89,625円	3,585,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 7月末日予定	1ヶ月	■東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前駅】徒歩1分！ ■新宿通りに面する立地！ ■詳細は担当:荒井(090-9953-1322)までお問い合わせください。	新宿店	荒井
◇JR山手線【新宿駅】徒歩15分			118.51㎡	12,500円	2,500円	8ヶ月分		無			専任			
	6	階	35.85坪	448,125円	89,625円	3,585,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 5月下旬予定	1ヶ月		新宿店	荒井
			118.51㎡	12,500円	2,500円	8ヶ月分		無			専任			

(仮称)新宿御苑前PJ (旧:第3タケビル)														
東京都新宿区新宿1-12-5	4	階	63.92坪	1,598,000円	賃料に含む	12,784,000円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2021年5月、外観・エントランス大規模リニューアル工事了予定 ■什器・内装付きオフィス！（会議室とラウンジスペースのみ） ■詳細は担当:立和田(080-3494-2395)までお問い合わせください！	新宿店	立和田
◇東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前駅】徒歩1分			211.32㎡	25,000円	—	8ヶ月分		無			貸主			
	5	階	60.99坪	1,524,750円	賃料に含む	12,198,000円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		新宿店	立和田
			201.62㎡	25,000円	—	8ヶ月分		無			貸主			

新宿マルネビル														
東京都新宿区新宿1-23-1	202	号室	38.70坪	851,400円	無	6,811,200円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■1階はコンビニエンスストア！ ■重厚感のあるエントランス！ ■詳細は担当:末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。	新宿店	末次
◇東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前駅】徒歩4分			127.954㎡	22,000円	—	8ヶ月分		無			貸主			

ライオンズマンション新宿御苑前第2														
東京都新宿区新宿2-13-11	1102	号室	16.67坪	216,710円	無	1,300,260円	1ヶ月分	2ヶ月分	住居・事務所	相談	1ヶ月	■都営新宿線【新宿三丁目駅】徒歩3分！新宿駅も徒歩圏内です！ ■詳細について2階は担当:上野(携帯:080-4346-2691)、 1102号室は担当:立和田(携帯:080-3494-2395)までお問い合わせください。	新宿店	立和田
◇都営新宿線【新宿三丁目駅】徒歩3分			55.1088㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			専任			

第3大谷ビル														
東京都新宿区新宿3-23-4	5	階	20.00坪	560,000円	賃料に含む	5,600,000円	1ヶ月分	3ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ	■JR各線【新宿駅】徒歩3分！ ■詳細は担当:荒井(090-9953-1322)までお問い合わせください。	新宿店	荒井
◇JR山手線【新宿駅】徒歩3分			66.12㎡	28,000円	—	10ヶ月分		無			専任			

新宿光ビルディング														
東京都新宿区新宿5-16-11	1	階	41.03坪	882,145円	143,605円	10,585,740円	無	無	店舗・事務所	相談	1ヶ月	■東京メトロ副都心線【新宿三丁目駅】の地下道から、物件のすぐ近くに出られるため、 雨の日も濡れる心配がございません！業種ご相談ください！！ ■詳細は担当:末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。	新宿店	末次
◇東京メトロ副都心線【新宿三丁目駅】E2出口徒歩1分			135.63㎡	21,500円	3,500円	12ヶ月分		無			専任			

東計ビル														
東京都新宿区西新宿1-16-8	3	階	14.00坪	420,000円	賃料に含む	4,200,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ	■現況1+2階居酒屋、現在営業休止中で入居時期相談可能。 ■詳細は、担当:荒井までお問い合わせください。(携帯:090-9953-1322)	新宿店	荒井
◇JR山手線【新宿駅】徒歩4分			46.28㎡	30,000円	—	10ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

西新宿水間ビル														
東京都新宿区西新宿3-3-13	10	階	14.38坪	287,600円	57,520円	2,876,000円	1ヶ月分	保証金の10%	事務所	即日	分かれ	■JR各線【新宿駅】徒歩10分！ ■甲州街道沿い好立地物件！ ■詳細は担当:立和田(080-3494-2395)までお問い合わせください。	新宿店	立和田
◇JR山手線【新宿駅】徒歩10分			47.54㎡	20,000円	4,000円	10ヶ月分		無			媒介			

WISビル														
東京都新宿区西新宿4-29-6	B1	階	46.625坪	512,875円	賃料に含む	3,590,125円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■ガラスカーテンウォールの外観！ ■詳細は担当:荒井(090-9953-1322)までお問い合わせください。	新宿店	荒井
◇都営大江戸線【西新宿五丁目駅】徒歩8分			154.132㎡	11,000円	—	7ヶ月分		無			専任			
	1階A	室	18.50坪	240,500円	賃料に含む	1,683,500円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		新宿店	荒井
			61.15㎡	13,000円	—	7ヶ月分		無			専任			

【お問合せ先】	■銀座店：03-3561-7761	■神田店：03-3295-3260	■日本橋店：03-6897-4900	■小伝馬町店：03-5847-6790	■麹町店：03-3263-8560	■横浜店：045-311-9970	■新宿店：03-6880-1215
	■渋谷店：03-3797-1400	■赤坂店：03-5545-4680	■浜松町店：03-6402-3211	■五反田店：03-5719-7730	■PM事業部：03-6858-2280	■FS事業部：03-5521-1320	■スペースマネジメント：03-6262-3638

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

	1階B	室	45.375坪	589,875円	賃料に含む	4,129,125円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■小滝橋通り沿い、視認性に優れた立地！ ■業種相談可能！ ■詳細は担当:立和田(080-3494-2395)までお問い合わせください。	新宿店	荒井
			149.99㎡	13,000円	—	7ヶ月分		無			専任			
	3階B	室	57.81坪	751,530円	賃料に含む	5,260,710円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月			
			191.13㎡	13,000円	—	7ヶ月分		無			専任			
	5	階	52.40坪	681,200円	賃料に含む	4,768,400円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月			
			173.22㎡	13,000円	—	7ヶ月分		無			専任			

ヒノデビル

東京都新宿区西新宿7-1-8	3	階	66.60坪	1,265,400円	賃料に含む	7,592,400円	無	無	店舗・ 事務所	2021年 8月1日予定	1ヶ月	■明治通りに面する開放感のある物件です。男女別トイレ完備！ ■東京メトロ副都心線【東新宿駅】B1出口から徒歩1分の立地です！ ■詳細は担当:佐竹(070-1536-8460)までお問い合わせください。	新宿店	立和田
◇JR山手線【新宿駅】徒歩5分			220.17㎡	19,000円	—	6ヶ月分		無			専任			

ダイヤモンドビル

東京都新宿区西新宿8-12-1	New!	6	階	19.96坪	279,440円	39,920円	1,676,640円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	2021年 11月上旬予定	分かれ	■青梅街道沿い、東京メトロ丸ノ内線【西新宿駅】徒歩2分！アクセスに便利です！ ■二面採光、室内も整形でレイアウトし易いです！ ■詳細は担当:末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。	新宿店	末次
◇東京メトロ丸ノ内線【西新宿駅】徒歩2分				65.98㎡	14,000円	2,000円	6ヶ月分		無			専任			
		9	階	19.96坪	279,440円	39,920円	1,676,640円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	2021年 8月中旬予定	分かれ			
				66.00㎡	14,000円	2,000円	6ヶ月分		無			専任			

新宿サンエービル

東京都新宿区大久保1-2-17	New!	5	階	34.33坪	480,620円	51,495円	2,403,100円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 8月下旬予定	1ヶ月	■明治通りに面する開放感のある物件です。男女別トイレ完備！ ■東京メトロ副都心線【東新宿駅】B1出口から徒歩1分の立地です！ ■詳細は担当:佐竹(070-1536-8460)までお問い合わせください。	新宿店	佐竹
◇東京メトロ副都心線【東新宿駅】B1出口徒歩1分				113.49㎡	14,000円	1,500円	5ヶ月分		無			専任			
		9	階	34.33坪	480,620円	51,495円	2,403,100円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 5月下旬予定	1ヶ月			
				113.49㎡	14,000円	1,500円	5ヶ月分		無			専任			

菱秀神楽坂ビル

東京都新宿区中里町29-3	1	階	73.34坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ東西線【神楽坂駅】徒歩5分。 ■詳細は担当:吉野(080-3490-3265)までお問い合わせください。	麴町店	吉野
◇東京メトロ東西線【神楽坂駅】徒歩5分			242.45㎡	—	—	8ヶ月分		無			専任			

ガーデンクロス新宿御苑 (旧:内藤町三洋ビル)

東京都新宿区内藤町1	4	階	32.05坪	737,150円	賃料に含む	4,422,900円	無	無	事務所	2021年 8月中旬予定	1ヶ月	■スタイリッシュなデザイナーズオフィス！ ■6名用会議室付き！ ■詳細は担当:立和田(080-3494-2395)までお問い合わせください。	新宿店	立和田
◇東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前駅】徒歩6分			105.96㎡	23,000円	—	6ヶ月分		無			専任			

新宿酒販会館

東京都新宿区百人町1-23-7	B1	階	9.98坪	129,740円	賃料に含む	778,440円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■JR中央線【大久保駅】徒歩4分!外国籍のお客様もご相談可能です。 ■B1階は2020年3月、室内大規模リニューアル済！（トイレ・給湯・空調・照明(LED)更新済） ■詳細は担当:佐竹(070-1536-8460)までお問い合わせください。	新宿店	佐竹	
◇JR中央線・総武線各駅停車【大久保駅】徒歩4分			33.00㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			媒介				
		5階B	室	8.56坪	94,160円	賃料に含む	564,960円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	相談				分かれ
				28.30㎡	11,000円	—	6ヶ月分		無						専任

北新宿君嶋ビル

東京都新宿区北新宿4-8-16	6	階	49.96坪	424,660円	174,860円	2,972,620円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	2021年 7月1日予定	1ヶ月	■小滝橋交差点に面する角地につき視認性高いです！ ■敷地内駐車場有(月額税抜30,000~50,000円/台) ■詳細は担当:荒井(090-9953-1322)までお問い合わせください。	新宿店	荒井	
◇JR中央線・総武線各駅停車【東中野駅】徒歩10分			165.16㎡	8,500円	3,500円	7ヶ月分		無			媒介				
		7	階	49.07坪	417,095円	171,745円	2,919,665円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	即日				1ヶ月
				162.21㎡	8,500円	3,500円	7ヶ月分		無						媒介
		8	階	49.96坪	424,660円	174,860円	2,972,620円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	2021年 7月末日予定				1ヶ月
				165.16㎡	8,500円	3,500円	7ヶ月分		無						媒介

渋谷区エリア

渋谷ホームズ

東京都渋谷区宇田川町2-1	320	号室	10.65坪	150,000円	賃料に含む	600,000円	1ヶ月分	無	住居・ 事務所	相談	分かれ	■公園通りに面する立地！ ■NHK、渋谷区法務局、渋谷区役所近く！ ■オートロック、コンシェルジュサービスで安心のセキュリティ！	渋谷店	西村
◇JR山手線【渋谷駅】徒歩7分			35.21㎡	—	—	4ヶ月分		無			媒介			

J+Rサイドビル

東京都渋谷区宇田川町33-10	New!	6	階	20.50坪	676,500円	賃料に含む	5,412,000円	1ヶ月分	無	店舗	即日	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■飲食店舗可能	渋谷店	比嘉
◇JR山手線【渋谷駅】ハチ公口徒歩6分				67.80㎡	33,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			
		7	階	21.61坪	713,130円	賃料に含む	5,705,040円	1ヶ月分	無	店舗	即日	1ヶ月			
				71.44㎡	33,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			
		8	階	21.33坪	703,890円	賃料に含む	5,631,120円	1ヶ月分	無	店舗	即日	1ヶ月			
				70.54㎡	33,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			

区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	取引態様	備考	担当部署	担当者		
Navi渋谷V														
東京都渋谷区円山町5-5														
◇JR山手線【渋谷駅】徒歩8分	2	階	57.70坪	相談	173,100円	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■ご成約時、償却1ヶ月取得で賃料の1ヶ月分を手数料としてお支払いいたします！ ■2015年10月、エントランスリニューアル工事実施済！ ■詳細は担当:清水(070-1536-8431)までお問い合わせください。	渋谷店	清水
			190.74㎡	—	3,000円	8ヶ月分		無			媒介			

恵比寿クロスサード															
東京都渋谷区恵比寿2-6-26															
◇JR山手線【恵比寿駅】東口徒歩8分	条件改定	1階B	区画	15.94坪	相談	賃料に含む	—	無	無	店舗・事務所	2021年 8月25日予定	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■2018年10月、外観・エントランス等大規模リニューアル工事実施済のセットアップオフィス！ ■契約期間を2年から3年に変更！	渋谷店	室橋
				52.71㎡	—	—	7ヶ月分			無					媒介
	条件改定	2	階	31.41坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		渋谷店	室橋
				103.86㎡	—	—	7ヶ月分			無					媒介
	条件改定	3	階	31.41坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		渋谷店	室橋
				103.86㎡	—	—	7ヶ月分			無					媒介
	条件改定	4	階	31.41坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		渋谷店	室橋
				103.86㎡	—	—	7ヶ月分			無					媒介

サニーガーデン																
東京都渋谷区恵比寿西1-6-7																
◇東京メトロ日比谷線【恵比寿駅】徒歩2分	1	階	23.34坪	816,900円	賃料に含む	8,169,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗	即日	分かれ	■東京メトロ日比谷線【恵比寿駅】徒歩2分の立地！ ■1階:サービス店舗ご相談可能！業種はお気軽にお問い合わせください！ ■501号室:二区画に分かれているため用途ごとに使い分けが可能です！	渋谷店	比嘉		
				77.16㎡	35,000円	—		10ヶ月分					1ヶ月分			媒介
		501	号室	11.30坪	226,000円	賃料に含む	1,356,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日		分かれ		渋谷店	比嘉
					37.38㎡	20,000円	—		6ヶ月分						1ヶ月分	

NSビル														
東京都渋谷区恵比寿西2-3-2														
◇JR山手線【恵比寿駅】徒歩6分	3	階	24.02坪	432,360円	48,040円	2,594,160円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■2020年10月上旬、貸室内リニューアル実施済！ ■諸条件等ご相談可能！お早めにご内覧下さい！	渋谷店	西村
				79.40㎡	18,000円	2,000円		6ヶ月分					1ヶ月分	

広尾オフィスビル																	
東京都渋谷区広尾1-3-18																	
◇JR山手線【恵比寿駅】徒歩5分	New!	1	階	56.92坪	1,423,000円	170,760円	17,076,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	2021年 6月予定	1ヶ月	■2017年6月、耐震補強工事実施済！ ■2017年8月、エントランスリニューアル工事実施済！ ■諸条件ご相談可能！詳細は担当:西村(070-1259-0306)までお問い合わせください。	渋谷店	西村		
					188.17㎡	25,000円	3,000円		12ヶ月分			1ヶ月分				媒介	
		条件改定	4	階	96.00坪	2,400,000円	288,000円	28,800,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	相談		1ヶ月		渋谷店	西村
						317.00㎡	25,000円	3,000円		12ヶ月分				1ヶ月分			
		条件改定	7	階	96.00坪	2,400,000円	288,000円	28,800,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	相談		1ヶ月		渋谷店	西村
						317.00㎡	25,000円	3,000円		12ヶ月分				1ヶ月分			

Stage Aoyama														
東京都渋谷区渋谷2-11-14														
◇東京メトロ副都心線【渋谷駅】徒歩7分	5	階	10.00坪	160,000円	賃料に含む	640,000円	1ヶ月分	無	事務所	即日	分かれ	■東京メトロ副都心線【渋谷駅】徒歩7分の立地！ ■業種はお気軽にお問い合わせください！ ■詳細は担当:関(080-3918-8439)までお問い合わせください。	渋谷店	関
				33.00㎡	16,000円	—		4ヶ月分					1ヶ月分	

ステージ神宮前II														
東京都渋谷区神宮前2-12-2														
◇JR中央線・総武線各駅停車【千駄ヶ谷駅】徒歩9分	3	階	53.34坪	800,100円	106,680円	6,400,800円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ	■東京メトロ銀座線【外苑前駅】徒歩8分！ ■外苑西通り沿い！ ■詳細は担当:関(080-3918-8439)までお問い合わせください。	渋谷店	関
				176.34㎡	15,000円	2,000円		8ヶ月分					1ヶ月分	

JECTONE神宮前ビル																
東京都渋谷区神宮前2-14-18																
◇JR山手線【原宿駅】徒歩13分	1	階	28.72坪	1,062,640円	86,160円	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ銀座線【外苑前駅】徒歩10分！ ■スケルトン渡し、設備等設置しての引渡しもご相談可能です！ ■コンクリート打ち放しのお洒落な物件です！	渋谷店	高橋(茉)		
				94.94㎡	37,000円	3,000円		相談					1ヶ月分			媒介
		2	階	44.16坪	1,104,000円	132,480円	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日		1ヶ月		渋谷店	高橋(茉)
					145.98㎡	25,000円	3,000円		相談						1ヶ月分	
		3	階	44.15坪	1,037,525円	132,450円	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日		1ヶ月		渋谷店	高橋(茉)
					145.95㎡	23,500円	3,000円		相談						1ヶ月分	

HIBICA神宮前																
東京都渋谷区神宮前3-20-4																
◇JR山手線【原宿駅】徒歩8分	B1+1	階	45.16坪	相談	無	—	無	無	店舗	即日	1ヶ月	■2020年11月、竣工の新築店舗ビル！ ■物販店舗や美容室、クリニック等各種用途相談可能！ ■詳細は担当:小林(080-4189-9093)までお問い合わせください。	渋谷店	小林		
				149.31㎡	—	—		相談					無			貸主
		2	階	22.65坪	相談	無	—	無	無	店舗	即日		1ヶ月		渋谷店	小林
					74.90㎡	—	—		相談						無	
		3	階	22.65坪	相談	無	—	無	無	店舗	即日		1ヶ月		渋谷店	小林
					74.90㎡	—	—		相談						無	

(仮称)神宮前三丁目新築PJ														
東京都渋谷区神宮前3-21(枝番未定)														
◇東京メトロ千代田線【明治神宮前駅】徒歩4分	1	棟	145.49坪	6,110,580円	無	—	無	無	店舗・事務所	未定	1ヶ月	■1棟利用の店舗ビル！各種用途相談可能！ ■事務所での利用も相談可能です！ ■詳細は担当:小林(080-4189-9093)までお問い合わせください。	渋谷店	小林
				480.96㎡	42,000円	—		相談					無	

J-Cube B棟															
東京都渋谷区神宮前6-12-6															
◇東京メトロ千代田線【明治神宮前駅】7番出口徒歩5分															
申込	1	階	27.15坪	相談	賃料に含む	—	無	無	店舗	即日	1ヶ月	■人気の神宮前エリアに位置する店舗物件！ ■物販、サービス店舗等、業種ご相談ください！ ■詳細は担当：小林(080-4189-9093)までお問い合わせください。		渋谷店	小林
			89.76㎡	—	—	9ヶ月分		無			媒介				
	2	階	26.28坪	相談	賃料に含む	—	無	無	店舗・事務所	相談	1ヶ月			渋谷店	小林
			86.90㎡	—	—	8ヶ月分		無			媒介				

J-Cube C棟														
東京都渋谷区神宮前6-12-6														
◇東京メトロ千代田線【明治神宮前駅】7番出口徒歩5分														
1	階	27.15坪	相談	賃料に含む	—	無	無	店舗	即日	1ヶ月	■人気の神宮前エリアに位置する1階路面店舗物件！ ■物販、サービス店舗等、業種ご相談ください！ ■詳細は担当：小林(080-4189-9093)までお問い合わせください。		渋谷店	小林
		89.76㎡	—	—	9ヶ月分		無			媒介				

セロンビル														
東京都渋谷区神泉町11-7														
◇京王井の頭線【神泉駅】徒歩5分														
5	階	57.31坪	1,031,580円	171,930円	10,315,800円	1ヶ月分	備考参照	事務所	即日	分かれ	■旧山手通り沿い！二面採光の明るい貸室！ ■吹き抜けで高級感のあるエントランス！ ■償却⇒賃料及び共益費の2ヶ月分		渋谷店	小林
		189.47㎡	18,000円	3,000円	10ヶ月分		無			媒介				

ダヴィンチ千駄ヶ谷															
東京都渋谷区千駄ヶ谷1-30-8															
◇JR中央線・総武線各駅停車【千駄ヶ谷駅】徒歩2分															
1階102	号室	42.28坪	1,268,400円	賃料に含む	11,415,600円	無	無	店舗	即日	1ヶ月	■1階：路面店舗区画！飲食店舗相談可能！ ■601+602号室：三面採光で新宿御苑と新国立競技場を一望！		渋谷店	比嘉	
		139.77㎡	30,000円	—	9ヶ月分		無			媒介					
	601+602	号室	47.04坪	987,840円	賃料に含む	7,902,720円	無	無	事務所	即日			1ヶ月	渋谷店	比嘉
			155.50㎡	21,000円	—	8ヶ月分		無					媒介		

北参道DTビル														
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-16-7														
◇東京メトロ副都心線【北参道駅】徒歩3分														
3	階	50.68坪	相談	152,040円	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ副都心線【北参道駅】徒歩3分！ ■整形無柱のガラスカーテンウォールビル ■詳細は担当：関(080-3918-8439)までお問い合わせください。		渋谷店	関
		167.56㎡	—	3,000円	8ヶ月分		1ヶ月分			媒介				

ニューベリー千駄ヶ谷														
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-3-11														
◇東京メトロ副都心線【北参道駅】徒歩4分														
B1	階	22.14坪	相談	44,280円	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ副都心線【北参道駅】から徒歩4分！明治通り近くの立地です。 ■業種・フリーレントについてはお気軽にご相談ください！ ■詳細は担当：関(080-3918-8439)までお問い合わせください。		渋谷店	関
		73.21㎡	—	2,000円	8ヶ月分		1ヶ月分			媒介				

ヴォーグ代官山Ⅱ														
東京都渋谷区代官山町13-4														
◇東急東横線【代官山駅】徒歩3分														
2	階	23.52坪	529,200円	10,000円	3,175,200円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ	■東急東横線【代官山駅】徒歩3分！ショールーム等にお薦め！ ■サービス店舗等もご相談可能！お気軽にお問合せください！ ■諸条件ご相談可能！詳細は担当：西村(070-1259-0306)までお問い合わせください。		渋谷店	西村
		77.75㎡	22,500円	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介				

早川ビル														
東京都渋谷区代々木1-37-3														
◇JR山手線【代々木駅】徒歩2分														
B1	階	12.14坪	350,000円	賃料に含む	3,500,000円	1ヶ月分	無	店舗	即日	分かれ	■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。 ■業種、用途のご相談できます！ ■詳細は担当：末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。		新宿店	末次
		40.13㎡	—	—	10ヶ月分		2ヶ月分			媒介				

清水ビル														
東京都渋谷区代々木1-58-16														
◇都営大江戸線【代々木駅】徒歩3分														
4	階	33.00坪	528,000円	132,000円	3,168,000円	1ヶ月分	無	事務所	2021年 9月1日予定	分かれ	■JR山手線【代々木駅】から徒歩4分！ ■貸室は2面採光によって明るく開放的な空間になっております！ ■居抜き引渡し(事務所仕様)ご相談可能！		渋谷店	清水
		109.09㎡	16,000円	4,000円	6ヶ月分		無			媒介				

石山ビル														
東京都渋谷区代々木1-58-1														
◇JR山手線【代々木駅】徒歩2分														
2	階	68.75坪	相談	相談	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 7月上旬予定	1ヶ月	■JR山手線【代々木駅】徒歩2分！JR各線【新宿駅】徒歩8分！ ■新宿サザンテラスを利用すれば、快適に新宿と代々木を行き来することが出来ます。 ■詳細は担当：藤田(080-4346-2860)までお問い合わせください。		新宿店	藤田
		222.29㎡	—	—	7ヶ月分		無			媒介				
7	階	68.75坪	相談	相談	—	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 9月予定	1ヶ月			新宿店	藤田
		222.29㎡	—	—	7ヶ月分		無			媒介				

新宿成和ビル														
東京都渋谷区代々木2-11-20														
◇都営新宿線【新宿駅】6番出口徒歩1分														
8	階	19.79坪	514,540円	59,370円	3,601,780円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	相談	1ヶ月	■JR各線【新宿駅】徒歩5分の立地！ ■甲州街道沿い、角地、視認性良好！店舗系のお客様必見です！ ■詳細は担当：佐竹(070-1536-8460)までお問い合わせください。		新宿店	佐竹
		65.44㎡	26,000円	3,000円	7ヶ月分		無			専任				
9	階	19.79坪	514,540円	59,370円	3,601,780円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	1ヶ月			新宿店	佐竹
		65.44㎡	26,000円	3,000円	7ヶ月分		無			専任				
8+9	階	39.58坪	1,029,080円	118,740円	7,203,560円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	相談	1ヶ月	新宿店	佐竹		
		130.84㎡	26,000円	3,000円	7ヶ月分		無			専任				

新宿カメヤビル														
東京都渋谷区代々木3-26-2														
◇JR山手線【新宿駅】徒歩11分														
4	階	43.23坪	561,990円	129,690円	3,371,940円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■甲州街道沿いに面するオフィスビル！ ■男女別トイレ！レイアウトしやすい間取り！ ■詳細は担当：佐竹(070-1536-8460)までお問い合わせください。		新宿店	佐竹
		142.91㎡	13,000円	3,000円	6ヶ月分		無			媒介				
5	階	43.23坪	561,990円	129,690円	3,371,940円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月			新宿店	佐竹
		142.91㎡	13,000円	3,000円	6ヶ月分		無			媒介				

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者		
西新宿ミノシマビル															
東京都渋谷区代々木4-29-4	1	階	101.98坪	1,529,700円	無	15,297,000円	0.5ヶ月分	無	事務所	2021年 8月上旬予定	1ヶ月 媒介	■2020年7月、空調設備・給湯リニューアル実施済 ■OAフロア設置、LED照明導入！ ■甲州街道から少し入った静かなオフィス環境！	新宿店	藤田	
◇京王線【初台駅】徒歩4分			337.15㎡	15,000円	—	10ヶ月分		1ヶ月分							
	2	階	112.13坪	1,681,950円	無	16,819,500円	0.5ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介			新宿店	藤田
			370.67㎡	15,000円	—	10ヶ月分		1ヶ月分							
渋谷エポックビル															
東京都渋谷区東2-6-18	2	階	42.36坪	636,586円	29,567円	5,092,689円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	相談	分かれ 専任	■内見も随時承っております！ ■居抜きもご相談可能！ ■詳細は担当:関(080-3918-8439)までお問い合わせください。	渋谷店	関	
◇JR山手線【渋谷駅】新南口徒歩9分			140.04㎡	15,028円	698円	8ヶ月分		無							
一番ビル															
東京都渋谷区道玄坂1-3-11	5	階	23.80坪	666,400円	賃料に含む	6,664,000円	1ヶ月分	保証金の20%	店舗	即日	1ヶ月 媒介		■昼夜問わず、人通りの多いウェブ通り沿いの物件！ ■渋谷マークシティ、渋谷フクラス等、大型商業施設に囲まれた立地！ ■各業種ご相談可能！	渋谷店	西村
◇JR山手線【渋谷駅】徒歩2分			78.68㎡	28,000円	—	10ヶ月分		無							
セントラル共立ビル															
東京都渋谷区道玄坂2-16-5	1	階	27.90坪	1,674,000円	賃料に含む	15,066,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月 媒介	■渋谷マークシティロから徒歩2分！ ■道玄坂に面する路面店舗区画！ ■業種はお気軽にお問合せ下さい！		渋谷店	清水
◇東京メトロ半蔵門線【渋谷駅】徒歩2分			92.23㎡	60,000円	—	9ヶ月分		2ヶ月分							

品川区エリア

市原ビル														
東京都品川区西五反田1-27-6	5	階	19.41坪	194,100円	48,525円	1,164,600円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 8月1日予定	分かれ 媒介	■業種ご相談可能です！ ■貸室内は、二面採光となり明り明るく風通しの良い環境です。 ■詳細は担当:伊藤(090-8340-5120)までお問い合わせください。	五反田店	伊藤
◇JR山手線【五反田駅】徒歩3分			64.17㎡	10,000円	2,500円	6ヶ月分		1ヶ月分						

レキシントン・プラザ西五反田															
東京都品川区西五反田5-2-4	2	階	180.40坪	3,247,200円	賃料に含む	38,966,400円	無	無	事務所	2021年 8月1日予定	0.5ヶ月 媒介	■山手通り沿いに位置し、重厚感のある外観で視認性の高いビル！ ■居抜き入居のご相談可能です！ ■詳細は担当:榎畑(080-3918-8098)までお問い合わせください。	五反田店	榎畑	
◇東急目黒線【不動前駅】徒歩3分			596.37㎡	18,000円	—	12ヶ月分		無							
	7	階	180.40坪	3,247,200円	賃料に含む	38,966,400円	無	無	事務所	2021年 9月2日予定	0.5ヶ月 媒介			五反田店	榎畑
			596.37㎡	18,000円	—	12ヶ月分		無							

U's-1ビル															
東京都品川区西五反田7-1-10	2	階	65.23坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	★FRキャンペーン実施中★(2021年5月末日迄)詳細は担当者まで！ ■2021年2月、2〜6階貸室リニューアル(会議室・受付の造作設置)工事完了！ ■9階はセットアップオフィスの居抜き区画となります！	五反田店	伊藤	
◇JR山手線【五反田駅】徒歩8分			215.64㎡	—	—	6ヶ月分		無							
	3	階	65.23坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介			五反田店	伊藤
			215.64㎡	—	—	6ヶ月分		無							
	4	階	65.23坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		五反田店	伊藤	
			215.64㎡	—	—	6ヶ月分		無							
	5	階	65.23坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		五反田店	伊藤	
			215.64㎡	—	—	6ヶ月分		無							
	6	階	65.23坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介		五反田店	伊藤	
			215.64㎡	—	—	6ヶ月分		無							
	9	階	58.21坪	1,164,200円	賃料に含む	6,985,200円	無	無	事務所	2021年 7月1日予定	1ヶ月 媒介		五反田店	伊藤	
			192.43㎡	20,000円	—	6ヶ月分		無							

東京モリスビル第10															
東京都品川区西五反田7-16-3	条件改定	3	階	26.04坪	390,600円	賃料に含む	1,562,400円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月 媒介	★キャンペーン実施中★(2021年5月末日迄)詳細は担当者まで！ ■クリニック等の業種も相談可能です。 ■詳細は担当:町田(090-1760-4578)までお問い合わせください。	五反田店	町田
◇東急池上線【大崎広小路駅】徒歩5分				86.08㎡	15,000円	—	4ヶ月分		無						

東京モリスビル第2															
東京都品川区西五反田8-4-15	条件改定	1	階	10.89坪	435,600円	38,000円	4,356,000円	1ヶ月分	保証金の20%	店舗	2021年 9月16日予定	1ヶ月 媒介	■山手通りに面する視認性の高い物件です！飲食店舗も相談可能！ ■内覧は日程調整の上、可能です！ ■詳細は担当:町田(090-1760-4578)までお問い合わせください。	五反田店	町田
◇東急池上線【大崎広小路駅】徒歩1分				36.00㎡	40,000円	—	10ヶ月分		1ヶ月分						
	5	階	20.43坪	347,310円	賃料に含む	2,083,860円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗・ 事務所	2021年 5月下旬予定	1ヶ月 媒介			五反田店	町田
			67.53㎡	17,000円	—	6ヶ月分		2ヶ月分							

PRELUDE-M (プレリュード-エム)														
東京都品川区西大井4-25-6	3	階	39.27坪	314,160円	20,000円	1,884,960円	1ヶ月分	無	店舗・ 事務所	即日	分かれ 媒介	■業種ご相談ください！(クリニック業種おすすめです) ■貸主負担による空調・トイレの設置相談可能！ ■詳細は担当:町田(090-1760-4578)までお問い合わせください。	五反田店	町田
◇JR京浜東北線【大森駅】徒歩11分			129.81㎡	8,000円	—	6ヶ月分		無						

五反田不二越ビル															
東京都品川区東五反田5-23-7	申込	2	階	126.15坪	相談	378,450円	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 7月1日予定	1ヶ月 媒介	★キャンペーン実施中★(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■JR山手線【五反田駅】のホームからも臨める視認性の高いビルです。 ■詳細は担当:町田(090-1760-4578)までお問い合わせください。	五反田店	町田
◇JR山手線【五反田駅】徒歩3分				417.03㎡	—	3,000円	9ヶ月分		無						

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者
-------------	----	----	----------------	-----------------	-----	-----	-------	----	-------	--------------	----	------	-----

申込

4	階	97.01坪	相談	291,030円	—	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■JR京浜東北線【大井町駅】徒歩4分のアクセス良好なオフィスビル！ ■9階のみ同フロアに男女別トイレあり！ ■詳細は担当:榎畑(080-3918-8098)までお問い合わせください。	五反田店	町田
		320.70㎡	—	3,000円	8ヶ月分		無			媒介			
6	階	74.84坪	相談	224,520円	—	1ヶ月分	無	事務所	2021年 6月1日予定	1ヶ月		五反田店	町田
		247.41㎡	—	3,000円	8ヶ月分		無			媒介			

エクシズビル

東京都品川区東大井5-26-22	9	階	57.30坪	744,900円	171,900円	5,959,200円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■JR京浜東北線【大井町駅】徒歩4分のアクセス良好なオフィスビル！ ■9階のみ同フロアに男女別トイレあり！ ■詳細は担当:榎畑(080-3918-8098)までお問い合わせください。	五反田店	榎畑
◇JR京浜東北線【大井町駅】徒歩4分			189.42㎡	13,000円	3,000円	8ヶ月分		無			媒介			

舟正ビル

東京都品川区北品川1-16-1	2	階	35.48坪	496,720円	賃料に含む	2,980,320円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■JR各線【品川駅】徒歩9分の立地です。 ■詳細は担当:榎畑(080-3918-8098)までお問い合わせください。	五反田店	榎畑
◇京浜急行線【北品川駅】徒歩6分			117.29㎡	14,000円	—	6ヶ月分		無			媒介			

染谷ビル

東京都品川区北品川2-9-22	1	階	11.71坪	227,272円	賃料に含む	1,590,904円	1ヶ月分	無	店舗	即日	分かれ	■京急本線【新馬場駅】徒歩4分！ ■近隣に多数店舗が立ち並ぶ人通りのある立地です！ ■詳細は担当:岩淵(090-9150-4878)までご連絡ください！	五反田店	岩淵
◇京急本線【新馬場駅】徒歩4分			38.74㎡	—	—	7ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

大田区エリア

西蒲田7丁目ビル

東京都大田区西蒲田7-46-12	1	棟	103.75坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	店舗	相談	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年5月末日迄)詳細は担当者まで！ ■JR京浜東北線【蒲田駅】徒歩2分の立地です。 ■1~2階飲食店舗可能です！	五反田店	町田
◇JR京浜東北線【蒲田駅】徒歩2分			342.97㎡	—	—	8ヶ月分		無			媒介			

目黒区エリア

TERRA PORT MEGURO (旧:目黒TSEビル)

東京都目黒区下目黒2-17-18	New!	B1	階	26.64坪	532,800円	賃料に含む	3,196,800円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	■2021年4月、ビル名が変更となりました。 ■受付や会議室(家具付)が設置された内装造作付デザインオフィス！ ■2021年6月上旬、大規模リニューアル工事完了予定！	五反田店	町田
◇JR山手線【目黒駅】正面口徒歩8分				88.08㎡	20,000円	—	6ヶ月分		無			貸主			
2		階	31.96坪	735,080円	賃料に含む	4,410,480円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	五反田店		町田	
			105.67㎡	23,000円	—	6ヶ月分		無			貸主				
3		階	31.85坪	732,550円	賃料に含む	4,395,300円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	五反田店		町田	
			105.30㎡	23,000円	—	6ヶ月分		無			貸主				
4		階	30.84坪	709,320円	賃料に含む	4,255,920円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	五反田店		町田	
			101.97㎡	23,000円	—	6ヶ月分		無			貸主				
5		階	25.06坪	576,380円	賃料に含む	3,458,280円	無	無	事務所	相談	1ヶ月	五反田店		町田	
			82.86㎡	23,000円	—	6ヶ月分		無			貸主				

F&Tビル

東京都目黒区下目黒2-19-6	2	階	48.11坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 7月15日予定	1ヶ月	■2017年11月:EVホール・トイレ、12月:エントランス リニューアル工事实施済！ ■2階4階ともに居抜きご相談可能です！ ■業種については担当:町田(090-1760-4578)までご相談ください。	五反田店	町田
◇JR山手線【目黒駅】徒歩8分			159.04㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			
4		階	44.77坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	2021年 7月15日予定	1ヶ月		五反田店	町田
			148.02㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

HF青葉台ビル

東京都目黒区青葉台3-6-16	5	階	111.13坪	1,555,820円	333,390円	15,558,200円	無	無	事務所	2021年 6月26日予定	分かれ	■自然石のタイルが輝くエントランスに、リフレッシュスペースがあります。 ■2,700mmの天井高、3面採光のため、開放感に溢れる室内です。 ■詳細は担当:榎畑(080-3918-8098)までお問い合わせください。	五反田店	榎畑
◇東急田園都市線【池尻大橋駅】徒歩7分			367.39㎡	14,000円	3,000円	10ヶ月分		無			貸主			

目黒FSDビル

東京都目黒区目黒2-15-14	7	階	32.44坪	389,280円	32,440円	1,557,120円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	■2019年9月、EVリニューアル工事完了 ■OAフロア・男女別トイレ・明るい貸室！ ■詳細は担当:町田(090-1760-4578)までお問い合わせください。	五反田店	町田
◇東京メトロ日比谷線【中目黒駅】徒歩13分			107.24㎡	12,000円	1,000円	4ヶ月分		無			媒介			

文京区エリア

MASSビルディング

東京都文京区湯島2-16-10	5	階	39.30坪	510,900円	賃料に含む	2,554,500円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	分かれ	■2020年5月、貸室内・水回り(給湯室・男女別トイレ)リニューアル工事完了済 ■閑静なオフィス ■レイアウトプランあり(6名用会議室・20席執務室・リフレッシュルーム)	神田店	松山
◇東京メトロ丸ノ内線【本郷三丁目駅】徒歩8分			129.92㎡	13,000円	—	5ヶ月分		無			媒介			

湯島不二ビル

東京都文京区湯島3-13-8	601	号室	35.68坪	463,840円	賃料に含む	3,710,720円	1ヶ月分	2ヶ月分	事務所	2021年 10月1日予定	1ヶ月	■2017年7月、水道配管更新工事完了！ ■2011年10月、エントランスリニューアル済！ ■複数路線が徒歩10分圏内で利用可能なアクセスのよい立地！	神田店	勝本
◇東京メトロ銀座線【末広町駅】徒歩3分			117.97㎡	13,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			

春日町ビル

東京都文京区本郷1-33-13	5	階	84.32坪	1,939,360円	賃料に含む	13,575,520円	無	無	事務所	2021年 6月下旬予定	1ヶ月	★内覧会開催★2021年6月3日(木)11:00~17:00(受付:6階) ☆キャンペーン実施中☆(2021年6月24日迄)詳細は担当者まで！ ■一部家具付きセットアップオフィス	神田店	安藤
◇東京メトロ丸ノ内線【後楽園駅】3番出口徒歩6分			278.76㎡	23,000円	—	7ヶ月分		無			貸主			

【お問合せ先】 ■銀座店：03-3561-7761 ■神田店：03-3295-3260 ■日本橋店：03-6897-4900 ■小伝馬町店：03-5847-6790 ■麴町店：03-3263-8560 ■横浜店：045-311-9970 ■新宿店：03-6880-1215
■渋谷店：03-3797-1400 ■赤坂店：03-5545-4680 ■浜松町店：03-6402-3211 ■五反田店：03-5719-7730 ■PM事業部：03-6858-2280 ■FS事業部：03-5521-1320 ■スペースマネジメント：03-6262-3638

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
申込	6	階	84.32坪	1,939,360円	賃料に含む	13,575,520円	無	無	事務所	2021年 6月1日予定	1ヶ月		神田店	安藤
			278.76㎡	23,000円	—	7ヶ月分		無			貸主			

ICNビル																
東京都文京区本郷2-27-17			2階B	室	29.52坪	383,760円	賃料に含む	2,302,560円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■東京メトロ丸ノ内線【本郷三丁目駅】2番出口から徒歩1分の立地！ ■室内専用男女別トイレ！ ■視認性のある本郷通りに面しております！	神田店	川村
◇東京メトロ丸ノ内線【本郷三丁目駅】2番出口徒歩1分					97.58㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			専任			
申込	3階A	室	39.46坪	512,980円	賃料に含む	3,077,880円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	神田店	川村			
			130.44㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			専任					
申込	3階B	室	29.52坪	383,760円	賃料に含む	2,302,560円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	神田店	川村			
			97.58㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			専任					
	5階B	室	29.52坪	383,760円	賃料に含む	2,302,560円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	神田店	川村			
			97.58㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			専任					

本郷K&Kビル																
東京都文京区本郷3-30-10			5+6	階	49.90坪	948,100円	賃料に含む	5,688,600円	無	無	住居・ 事務所	相談	1ヶ月	■2019年2月、エントランスのリニューアル工事完了済 ■セットアップオフィス(受付・会議室4名席・8名席造作あり) ■東京メトロ丸ノ内線【本郷三丁目駅】より徒歩3分の立地	神田店	松山
◇都営大江戸線【本郷三丁目駅】5番出口徒歩2分					164.97㎡	19,000円	—	6ヶ月分		無			無			

台東区エリア																
秋葉原富士ビル																
東京都台東区秋葉原5-8			8	階	49.82坪	1,195,680円	賃料に含む	7,174,080円	無	無	事務所	2021年 8月中旬予定	1ヶ月	■内装造作付リニューアルオフィス！ ■JR各線【秋葉原駅】を含め、複数路線が徒歩10分圏内で利用可能！ ■大通り(蔵前橋通り)沿いで視認性良好！	神田店	川添
◇JR山手線【秋葉原駅】中央改札口徒歩7分					164.72㎡	24,000円	—	6ヶ月分		無			無			

一般財団法人東京新潟県人会館																
東京都台東区上野1-13-6			B1	階	57.197坪	743,561円	賃料に含む	5,948,488円	無	無	店舗・ 事務所	即日	1ヶ月	■2020年11月新築。飲食店可。スケルトン渡し。事務所仕様をご希望の際はご相談ください。 ■東京メトロ千代田線【湯島駅】徒歩1分、JR山手線【御徒町駅】徒歩5分の立地。 ■詳細は担当:松山(080-4068-3168)までお問い合わせください。	神田店	松山
◇東京メトロ千代田線【湯島駅】6番出口徒歩1分					189.08㎡	13,000円	—	8ヶ月分		無			無			
	1	階	30.027坪	720,648円	賃料に含む	5,765,184円	無	無	店舗・ 事務所	即日	1ヶ月	神田店	松山			
			99.26㎡	24,000円	—	8ヶ月分		無			無			貸主		

アメ横センタービル																
東京都台東区上野4-7-8			1階3	号 室	5.55坪	800,000円	賃料に含む	4,800,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	2021年 7月上旬予定	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年5月末日迄)詳細は担当者まで！ ■上野のディープスポット「アメ横商店街」の中心に位置！ ■グルメやスポーツ用品、生活雑貨等のテナント様が多く連なっております！	神田店	川添
◇JR山手線【上野駅】C7出口徒歩1分					18.36㎡	—	—	6ヶ月分		無			無			
	1階22	号 室	1.64坪	98,400円	賃料に含む	393,600円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			5.42㎡	60,000円	—	4ヶ月分		無			専任					
	1階24 ~26	号 室	6.48坪	388,800円	賃料に含む	1,944,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			21.42㎡	60,000円	—	5ヶ月分		無			専任					
	1階33	号 室	3.18坪	190,800円	賃料に含む	954,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			10.51㎡	60,000円	—	5ヶ月分		無			専任					
	1階35	号 室	2.43坪	150,000円	賃料に含む	600,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			8.06㎡	—	—	4ヶ月分		無			専任					
	2階3	号 室	5.29坪	185,150円	賃料に含む	925,750円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			17.48㎡	35,000円	—	5ヶ月分		無			専任					
	2階 12B,13	号 室	10.10坪	353,500円	賃料に含む	1,767,500円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	2021年 7月下旬予定	1ヶ月	神田店	川添			
			33.38㎡	35,000円	—	5ヶ月分		無			専任					
	2階16 -1+2	号 室	7.64坪	270,000円	賃料に含む	1,350,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			25.28㎡	—	—	5ヶ月分		無			専任					
	2階17	号 室	6.33坪	220,000円	賃料に含む	1,100,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			20.95㎡	—	—	5ヶ月分		無			専任					
	2階20	号 室	4.00坪	150,000円	賃料に含む	600,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			13.22㎡	—	—	4ヶ月分		無			専任					
	2階1+2	号 室	9.14坪	319,900円	賃料に含む	1,599,500円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			30.20㎡	35,000円	—	5ヶ月分		無			専任					
	2階S2-2	号 室	4.16坪	150,000円	賃料に含む	600,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			13.76㎡	—	—	4ヶ月分		無			専任					
	2階S2-3	号 室	3.92坪	150,000円	賃料に含む	600,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月	神田店	川添			
			12.97㎡	—	—	4ヶ月分		無			専任					

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
	2階S2-4	号室	4.70坪	165,000円	賃料に含む	660,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	2021年 6月上旬予定	1ヶ月		神田店	川添
		15.53㎡	—	—	4ヶ月分	無		専任						
	3階2	号室	7.09坪	220,000円	賃料に含む	1,100,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月		神田店	川添
		23.46㎡	—	—	5ヶ月分	無		専任						
	3階4	号室	6.37坪	191,100円	賃料に含む	955,500円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月		神田店	川添
		21.05㎡	30,000円	—	5ヶ月分	無		専任						
	3階7A	号室	26.68坪	800,400円	賃料に含む	4,802,400円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	未定	1ヶ月		神田店	川添
		88.19㎡	30,000円	—	6ヶ月分	無		専任						
	3階7B	号室	16.70坪	500,000円	賃料に含む	3,000,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗	即日	1ヶ月		神田店	川添
		55.22㎡	—	—	6ヶ月分	無		専任						
	4階M-5	号室	15.58坪	300,000円	賃料に含む	1,500,000円	1ヶ月分	2ヶ月分	店舗・ 事務所	即日	1ヶ月		神田店	川添
		51.51㎡	—	—	5ヶ月分	無		専任						

Biz-ark浅草橋駅前													
東京都台東区浅草橋1-9-13													
◇JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】東口徒歩1分													
3	階	48.70坪	974,000円	賃料に含む	5,844,000円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2020年8月、エントランス・共用部等大規模リニューアル工事完了済！ ■内装家具付きモデルオフィス！ ■大通り(江戸通り)沿いで視認性良好！	神田店	川添
		161.02㎡	20,000円	—	6ヶ月分		無			貸主			

TJビル													
東京都台東区浅草橋3-1-1													
◇JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】東口徒歩3分													
9	階	21.60坪	237,600円	賃料に含む	950,400円	1ヶ月分	無	事務所	2021年 10月下旬予定	1ヶ月	■ガラス張りでスタイリッシュな外観が魅力！ ■現テナント様の退去後、リニューアル工事実施予定(水回り等) ■事前連絡で内見可能！諸条件担当までご相談下さい。	小伝馬町店	高井良
		71.40㎡	11,000円	—	4ヶ月分		無			媒介			

TFAビル													
東京都台東区浅草橋4-10-8													
◇JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】徒歩2分													
7	階	49.10坪	515,550円	73,650円	3,093,300円	無	1ヶ月分	事務所	2021年 9月1日予定	分かれ	■居抜きでのお引き渡しも相談可能 ■JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】徒歩2分の利便性の高い立地 ■前面ガラス張り、大通り沿いに面した視認性の高いオフィスビル！	麴町店	白井
		162.30㎡	10,500円	1,500円	6ヶ月分		無			媒介			

SEIWA EAST FACE													
東京都台東区浅草橋5-19-5													
◇JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】西口徒歩6分													
4	階	42.49坪	764,820円	賃料に含む	5,353,740円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月	■2020年10月竣工の新築オフィスビル！ ■【秋葉原駅】・【浅草橋駅】の2駅利用可能な立地！	浜松町店	石田
		140.47㎡	18,000円	—	7ヶ月分		無			専任			
5	階	42.49坪	764,820円	賃料に含む	5,353,740円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	即日	1ヶ月		浜松町店	石田
		140.47㎡	18,000円	—	7ヶ月分		無			専任			

ブライト秋葉原 (旧:KDビル)													
東京都台東区台東1-24-9													
◇JR山手線【秋葉原駅】徒歩10分													
B1	階	13.92坪	250,560円	賃料に含む	1,503,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2021年4月下旬、エントランス・共用部等大規模リニューアル工事済！ ■内装造作付きデザイナーズオフィス！（一部フロアは什器付） ■世界中の注目を集める街「秋葉原」エリアに所在。	神田店	上原
		46.04㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主			
2	階	44.93坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	上原
		148.56㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主			
3	階	44.93坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	上原
		148.56㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主			
4	階	44.93坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	上原
		148.56㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主			
5	階	44.93坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	上原
		148.56㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主			
6	階	44.33坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	上原
		146.56㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主			
7	階	37.53坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	上原
		124.08㎡	—	—	6ヶ月分		無			貸主			

アサヒビル													
東京都台東区台東2-31-3													
◇東京メトロ日比谷線【仲御徒町駅】1番出口徒歩5分													
3	階	34.97坪	594,490円	賃料に含む	3,566,940円	無	無	事務所	2021年 11月上旬予定	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年7月末日迄)詳細は担当者まで！ ■2019年6月、外壁・エントランスリニューアル工事完了済！ ■内装造作付きデザイナーズオフィス！	神田店	川添
		115.62㎡	17,000円	—	6ヶ月分		無			貸主			
5+6	階	43.85坪	701,600円	賃料に含む	4,209,600円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		神田店	川添
		145.01㎡	16,000円	—	6ヶ月分		無			貸主			

THE GATE UENO													
東京都台東区東上野1-12-2													
◇JR山手線【御徒町駅】北口徒歩4分													
7	階	51.63坪	相談	賃料に含む	—	無	無	事務所	即日	1ヶ月	■2018年3月、エントランスリニューアル工事完了済！ ■2018年4月、入居テナント様専用の屋上テラス(約25坪)設置済！ ■北の玄関口【上野駅】を含め、6駅9路線が徒歩10分圏内で利用可能！	神田店	川添
		170.71㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

サンブリッジビル														
東京都台東区柳橋1-26-6		M1	階	65.58坪	1,180,440円	賃料に含む	7,082,640円	無	無	事務所	2021年 8月上旬予定	1ヶ月	★内覧会開催★2021年5月20日(木)11:00~17:00(受付:3階) ■都営浅草線【浅草橋駅】徒歩2分 ■3・5階ともにウッド調バルコニー付きのセットアップオフィス！	小伝馬町店 高井良
◇JR中央線・総武線各駅停車【浅草橋駅】東口徒歩3分				216.82㎡	18,000円	—	6ヶ月分		無			無		
3	階	71.16坪	1,280,880円	賃料に含む	7,685,280円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	小伝馬町店 高井良			
		235.26㎡	18,000円	—	6ヶ月分		無			専任				
5	階	63.99坪	1,151,820円	賃料に含む	6,910,920円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店 高井良		
		211.55㎡	18,000円	—	6ヶ月分		無			専任				

中野区エリア														
FLOOR AND WALLS中野坂上														
東京都中野区本町2-2-11		10	階	28.38坪	368,940円	賃料に含む	2,213,640円	1ヶ月分	1ヶ月分	事務所	2021年 8月下旬予定	1ヶ月	■山手通りに面したデザイナーズオフィス！創造性を膨らませる空間！ ■三面採光の開放的で明るい室内です！ ■詳細は担当:外牧(080-3918-8563)までお問い合わせください。	新宿店 外牧
◇東京メトロ丸ノ内線【中野坂上駅】徒歩6分				93.82㎡	13,000円	—	6ヶ月分		無			無		

豊島区エリア														
新東第二ビル														
東京都豊島区西池袋1-16-1		3	階	24.18坪	360,000円	24,000円	3,600,000円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	2021年 10月1日予定	分かれ	■JR山手線【池袋駅】徒歩1分！ ■隣のビックカメラが目印になるビルです！ ■詳細は担当:末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。	新宿店 末次
◇JR山手線【池袋駅】徒歩1分				79.95㎡	—	—	10ヶ月分		1ヶ月分			媒介		

池袋東栄ビル														
東京都豊島区東池袋4-26-13		1	階	10.90坪	未定	賃料に含む	—	無	無	店舗・事務所	相談	1ヶ月	■2021年3月、当社貸主物件になりました。 ■2021年10月、エントランス・共用部等リニューアル工事了予定！ ■詳細は担当:上野(080-4346-2691)までお問い合わせください。	新宿店 上野
◇JR山手線【池袋駅】東口徒歩10分				36.04㎡	—	—	未定		無			無		
5	階	17.26坪	未定	賃料に含む	—	無	無	事務所	相談	1ヶ月	新宿店 上野			
		57.07㎡	—	—	4ヶ月分		無			無		貸主		

ユニティ池袋														
東京都豊島区南池袋2-35-4		8	階	23.57坪	565,680円	賃料に含む	3,394,080円	1ヶ月分	無	事務所	2021年 8月中旬予定	1ヶ月	■会議室付きセットアップオフィス！ ■詳細は担当:末次(080-3246-6811)までお問い合わせください。	新宿店 末次
◇東京メトロ有楽町線【東池袋駅】徒歩2分				77.92㎡	24,000円	—	6ヶ月分		無			無		

世田谷区エリア														
R-rooms三軒茶屋														
東京都世田谷区太子堂5-15-3		2階B	室	21.63坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	住居・事務所	即日	分かれ	■茶沢通りから一本入った隠れ家のような物件！ ■2階+3階のメゾネットタイプで使い勝手も自由自在！ ■詳細は担当:高橋(090-9148-5963)までお問い合わせください！	渋谷店 高橋(茉)
◇東急田園都市線【三軒茶屋駅】北口A出口徒歩7分				71.50㎡	—	—	4ヶ月分		無			無		

杉並区エリア														
川内ビル														
東京都杉並区堀ノ内3-52-22		3	階	64.46坪	644,600円	賃料に含む	4,512,200円	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■内装工事実施検討中(現況スケルトン！！) ■各種業種ご相談ください。 ■詳細は担当:外牧(080-3918-8563)までお問い合わせください。	新宿店 外牧
◇東京メトロ丸ノ内線【東高円寺駅】1番出口徒歩9分				213.09㎡	10,000円	—	7ヶ月分		無			無		

横浜市中区エリア														
ヨコハマNSビル														
神奈川県横浜市中区翁町1-4-5		1	階	24.70坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■1フロアテナントの明るいオフィス ■保証システムをご利用いただかない場合、預託金は賃料の10ヶ月分となります。 ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店 渡邊
◇JR根岸線【関内駅】徒歩4分				81.65㎡	—	—	6ヶ月分		無			無		
7	階	35.10坪	298,350円	賃料に含む	1,193,400円	1ヶ月分	無	事務所	即日	1ヶ月	横浜店 渡邊			
		116.05㎡	8,500円	—	4ヶ月分		無			無		媒介		

廣岡ビル														
神奈川県横浜市中区吉浜町2-14		5階B	室	29.00坪	相談	相談	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	相談	分かれ	■サービス系店舗用途ご相談可能。 ■トイレ等水周りが室外にあります。 ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店 渡邊
◇JR根岸線【石川町駅】徒歩3分				95.87㎡	—	—	6ヶ月分		1ヶ月分			媒介		

桜木町シティビル(旧:大塚ビル)														
神奈川県横浜市中区桜木町3-7-2		1	階	17.57坪	333,830円	賃料に含む	1,669,150円	1ヶ月分	敷金の10%	店舗・事務所	即日	1ヶ月	☆キャンペーン実施中☆(2021年6月末日迄)詳細は担当者まで！ ■1階は店舗用途相談可能！ ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店 渡邊
◇JR根岸線【桜木町駅】徒歩3分				58.08㎡	19,000円	—	5ヶ月分		無			媒介		
3	階	55.68坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	敷金の10%	事務所	即日	1ヶ月	横浜店 渡邊			
		184.07㎡	—	—	5ヶ月分		無			媒介				
9	階	55.68坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	敷金の10%	事務所	即日	1ヶ月		横浜店 渡邊		
		184.07㎡	—	—	5ヶ月分		無			媒介				

グランベル横浜ビル														
神奈川県横浜市中区山下町252		3	階	19.69坪	206,745円	賃料に含む	1,653,960円	無	無	事務所	即日	分かれ	■2013年、空調設備更新済 ■OAフロア設置済 ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店 渡邊
◇JR根岸線【関内駅】徒歩6分				65.10㎡	10,500円	—	8ヶ月分		無			無		

2021/5/17現在	区画	面積	賃料/ 坪単価(税別)	共益費/ 坪単価(税別)	預託金	更新料	償却/礼金	用途	入居予定日	手数料/ 取引態様	備考	担当部署	担当者	
	3	階	30.29坪	318,045円	賃料に含む	2,544,360円	無	無	事務所	即日	分かれ		横浜店	渡邊
			100.14㎡	10,500円	—	8ヶ月分		無			媒介			
	6	階	19.69坪	216,590円	賃料に含む	1,732,720円	無	無	事務所	即日	分かれ		横浜店	渡邊
			65.10㎡	11,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			
	6	階	50.35坪	553,850円	賃料に含む	4,430,800円	無	無	事務所	即日	分かれ		横浜店	渡邊
			166.44㎡	11,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			
	7	階	26.94坪	269,400円	賃料に含む	2,155,200円	無	無	事務所	即日	分かれ		横浜店	渡邊
			89.05㎡	10,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			
	7	階	49.26坪	492,600円	賃料に含む	3,940,800円	無	無	事務所	即日	分かれ		横浜店	渡邊
			162.84㎡	10,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			
	10	階	19.70坪	206,850円	賃料に含む	1,654,800円	無	無	事務所	即日	分かれ		横浜店	渡邊
			65.10㎡	10,500円	—	8ヶ月分		無			媒介			
	10	階	26.94坪	242,460円	賃料に含む	1,939,680円	無	無	事務所	即日	分かれ		横浜店	渡邊
			89.05㎡	9,000円	—	8ヶ月分		無			媒介			

YOKOHAMA三共プラザビル

神奈川県横浜市中区本町1-2-1 ◇横浜高速鉄道みなとみらい線【日本大通り駅】1番出口徒歩3分	1	階	52.82坪	1,452,550円	賃料に含む	10,167,850円	無	無	店舗・事務所	即日	1ヶ月	■2～8階をオフィス仕様へ改修済み ■1階飲食店不可 ■詳細は担当:宮川(090-9952-8565)までお問い合わせください。	小伝馬町店	宮川
			174.62㎡	27,500円	—	7ヶ月分		無			媒介			
	2	階	62.63坪	751,560円	125,260円	4,509,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	宮川
			207.06㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			
	3	階	62.63坪	751,560円	125,260円	4,509,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	宮川
			207.06㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			
	4	階	62.63坪	751,560円	125,260円	4,509,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	宮川
			207.06㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			
	5	階	62.63坪	751,560円	125,260円	4,509,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	宮川
			207.06㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			
	6	階	62.63坪	751,560円	125,260円	4,509,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	宮川
			207.06㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			
	7	階	62.63坪	751,560円	125,260円	4,509,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月		小伝馬町店	宮川
			207.06㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			
8	階	62.63坪	751,560円	125,260円	4,509,360円	無	無	事務所	即日	1ヶ月	小伝馬町店	宮川		
		207.06㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介				

中央第6関内ビル

神奈川県横浜市中区不老町1-2-1 ◇JR根岸線【関内駅】徒歩1分	4階401	号室	18.80坪	未定	賃料に含む	—	無	1ヶ月分	店舗・事務所	2021年 6月1日予定	1ヶ月	■2016年11月、全館空調更新済！ ■2016年12月、LED照明にリニューアル済の省エネオフィス♪ ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店	渡邊
			62.16㎡	—	—	5ヶ月分		無			媒介			
	7階701	号室	18.80坪	未定	賃料に含む	—	無	1ヶ月分	店舗・事務所	相談	1ヶ月		横浜店	渡邊
			62.16㎡	—	—	5ヶ月分		無			媒介			

横浜市西区エリア

横浜O. Tビル

神奈川県横浜市区西区高島2-3-22 ◇JR京浜東北線【横浜駅】徒歩7分	7階A	室	27.85坪	334,200円	55,700円	2,005,200円	無	無	事務所	2021年 6月予定	分かれ	■保証システムをご利用いただく場合、預託金をご相談できます。 ■みなとみらいを臨む高島町に立地！ ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店	渡邊
			92.07㎡	12,000円	2,000円	6ヶ月分		無			媒介			

共栄ビル

神奈川県横浜市区西区南幸2-20-2 ◇JR京浜東北線【横浜駅】徒歩6分	5階A	室	28.13坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	無	店舗・事務所	相談	1ヶ月	■JR京浜東北線【横浜駅】西口バス通り沿いの物件！ ■サービス系店舗、業種相談 ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店	渡邊
			92.99㎡	—	—	6ヶ月分		無			媒介			

ブライツ横浜ビル

神奈川県横浜市区西区南幸2-8-9 ◇JR京浜東北線【横浜駅】徒歩6分	8階805	号室	25.26坪	相談	賃料に含む	—	1ヶ月分	1ヶ月分	店舗・事務所	即日	分かれ	■JR京浜東北線【横浜駅】西口の繁華街に位置する店舗・事務所 ■業種ご相談ください。(飲食店舗不可) ■詳細は担当:渡邊(080-3490-9632)までお問い合わせください。	横浜店	渡邊
			83.51㎡	—	—	7ヶ月分		1ヶ月分			媒介			

申込

賃貸内覧会予定表

2021年5月

月	火	水	木	金	土	日
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20 ■ キャナルスクエア芝浦 11:00~16:00 ■ +SHIFT MITA 11:00~16:00 ■ 麹町セントラルビル 11:00~17:00 ■ 東日本橋ロータリービル 11:00~17:00 ■ サンブリッジビル 11:00~17:00	21	22	23
24	25	26	27 ■ THE WAVES AKIHABARA 11:00~17:00 ■ トーシン東神田ビル 11:00~17:00 ■ 秋葉原ファーストスクエア 11:00~17:00	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

★6/1 (火) 11:00~16:00 ★[エムジー田町ビル](#)

★6/3 (木) 11:00~17:00 ★[S-Glanz KUDAN BLD.](#)

★6/3 (木) 11:00~17:00 ★[春日町ビル](#)