

ビルオーナー様(貸主)へ

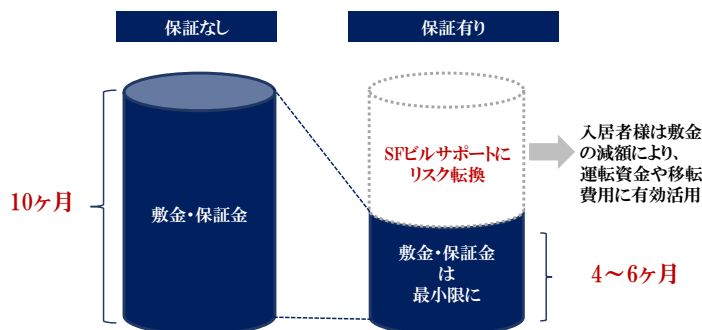
オフィス・店舗に特化した滞納保証会社

賃料滞納時には賃貸保証のみならず、**明渡・退去までサポート**

SFビルサポートの特徴

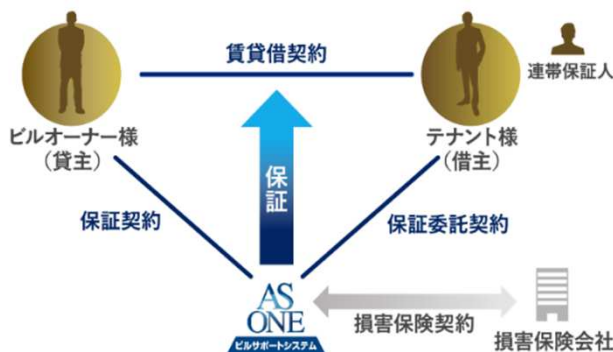
敷金・保証金の減額を可能に

【例】事務所の場合



敷金の減額により、借主様には入居しやすい環境を！
貸主様には稼働率UPを！双方のご要望にお応えします。

契約スキーム



I. 充実の保証範囲

賃料、共益費、その他固定費、原状回復工事費用、
訴訟等法的手続費用(強制執行含む)・水道光熱費
※違約金は対象外

II. 精緻な入居審査と早期回答

現地調査、財務分析、属性等の調査を精緻に行い、
必要書類を頂いてから2営業日までにご回答いたします。

III. 安心の保証期間

保証契約開始日から契約物件の明渡し日まで保証いた
します。借主様が破綻した場合でも保証いたします。

IV. 取扱賃料の金額に制限なし

月額賃料500万円以上の物件も多数保証しております。

V. 煩雑な業務を代行

保証を行うだけでなく、滞納が発生した場合、顧問弁護士
と当社が滞納対応を行い、新たな入居者様の募集が
出来る状況までサポートいたします。

VI. 稼働率向上

新設や設立の浅い企業様、個人事業主様、外資系企業様
など入居審査で判断が困難な場合も、安心してご契約が
出来ます。

VII. 取扱対象

取扱対象地域: 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
取扱対象用途: オフィス、店舗(住居は対象外)
※レンタルオフィス、SOHO物件も相談可能です。

VIII. 代理店制度なし

代理店は利用せず、契約内容に齟齬が生じないよう、
保証会社から直接正確な保証内容をご説明しますので
安心してご利用いただけます。

IX. 再保険によるリスクヘッジ

大手損害保険会社に加入している為、万が一の時でも
契約通りに保証履行出来るよう、対策をとっております。

保証システム概要

取扱対象物件	東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の オフィス・店舗 ※SOHO物件も相談可能です。
保証内容	賃料・共益費・その他固定費の滞納分 (※賃料に制限はありません) 賃貸借契約解除後、物件明渡し日までの上記同等額 原状回復工事費用 (賃料・共益費・その他固定費の4ヶ月分までを上限) 訴訟等法的手続費用(弁護士費用・強制執行費用等含む) 水道光熱費 (※違約金は保証対象外)
保証対象	建物明渡し日までに 生じた上記借主債務の未払い分 (本物件を退去し鍵を返還した日までとし、原状回復工事に要する期間は含まない)
保証履行条件	建物明渡し請求訴訟の提起
保証限度額	賃料・共益費・その他固定費(税込)の 18ヶ月分

審査時必要書類

法人	(1)会社概要 (2)事業計画書(新規事業・店舗出店等) (3)決算書3期分 (賃借対照表・損益計算書・販売費及び一般管理費内訳書) (4)残高試算表(ただし、直近の決算月より6ヵ月以上経過している場合)	(5)代表者様経歴書 (6)代表者様本人確認資料写し (運転免許証、パスポート、マイナンバーカード可) (7)収入証明 ※別途、追加で勘定科目内訳明細書等をお願いする場合がございます。
個人事業主	(1)事業計画書(新規事業・店舗出店等) (2)確定申告書・青色申告決算書3期分 (確定申告を行っていない場合は課税証明書又は源泉徴収票)	(3)本人確認資料写し (運転免許証、パスポート、マイナンバーカード可) (4)経歴書
連帯保証人	(1)確定申告書・青色申告決算書3期分 (確定申告を行っていない場合は課税証明書又は源泉徴収票)	(2)本人確認資料写し (運転免許証、パスポート、マイナンバーカード可) (3)経歴書

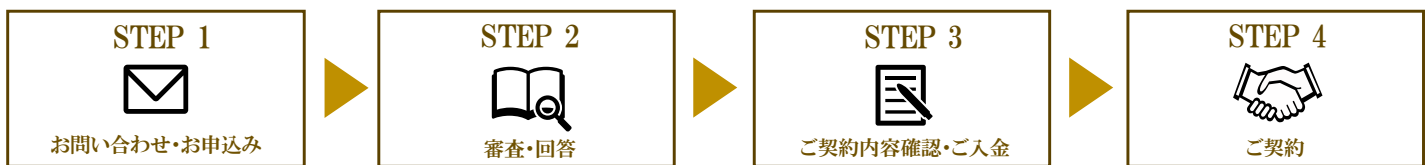
契約時必要書類

法人	(1)商業登記簿謄本原本 (会社謄本・発行日より3ヶ月以内のもの) (2)印鑑証明書原本(発行日より3ヶ月以内のもの) (3)実印
個人・連帯保証人	(1)印鑑証明書原本(発行日より3ヶ月以内のもの) (2)実印

保証委託料

<初回保証委託料>(初回2年分) 賃料・共益費・その他固定費(税込)の 1ヶ月分 ※合計額が200,000円に満たない場合は一律200,000円
<再保証委託料>(2年毎) 新賃料・共益費・その他固定費(税込)の 1ヶ月分の30% ※新賃料・共益費・その他固定費(税込)の 1ヶ月分 の合計額が 200,000円に満たない場合は一律60,000円 ※前保証対象期間に10日を超える延滞があった場合には100%

テナント様の審査からご契約までの4ステップ



SFビルサポート株式会社

サンフロンティア不動産株式会社(100%出資)子会社

住所:東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル8階
電話:03-5521-1350 FAX:03-5521-1501

アドレス: info_sfbs@sfbs.co.jp HP: <https://www.sfbs.co.jp/>

弊社ホームページ
QRコード→

